

Предметы аукциона

Лот №1:

1) Кап.строение с инв. № 452/С-5702 (наименование: весовая), площадью 5,2 кв. м; 2) Кап.строение с инв. № 452/С-5701 (наименование: трансформаторная подстанция), площадью 26,7 кв. м; 3) Кап.строение с инв. № 452/С-5703 (наименование: весовая), площадью 5,3 кв. м; 4) Кап.строение с инв. № 452/С-5809 (наименование: автомобильный железобетонный мост); 5) Кап.строение с инв. № 452/С-5810 (наименование: железнодорожный железобетонный мост); 6) Кап.строение с инв. № 452/С-5608 (наименование: подъездная дорога к ж/д); 7) Кап.строение с инв. № 452/С-5815 (наименование: прожекторная мачта); 8) Кап.строение с инв. № 452/С-5813 (наименование: прожекторная мачта); 9) Кап.строение с инв. № 452/С-5812 (наименование: прожекторная мачта); 10) Кап.строение с инв. № 452/С-5811 (наименование: прожекторная мачта).

Начальная цена, руб. (без учета НДС)	86 659,74	Размер задатка, руб.:	8 665,97	Шаг аукциона, руб.:	4 332,99
Лот №2: Кап.строение с инв. № 452/С-5700 (наименование: гараж на четыре бокса), площадью 236,1 кв. м,					
Начальная цена, руб. (без учета НДС)	9 046,54	Размер задатка, руб.:	904,65	Шаг аукциона, руб.:	452,33
Лот №3: Кап.строение с инв. № 452/С-5604 (наименование: подъездной железнодорожный путь)					
Начальная цена, руб. (без учета НДС)	132 494,18	Размер задатка, руб.:	13 249,42	Шаг аукциона, руб.:	6 624,71
Лот №4: Экскаватор ЕК-12-00, год выпуска 2008 г., регистрационный знак СА-4 94-97					
Начальная цена, руб. (без учета НДС)	10 990,00	Размер задатка, руб.:	1 099,00	Шаг аукциона, руб.:	549,50

С предметом торгов можно ознакомиться на месте расположения объектов в рабочие дни предварительно согласовав время по тел. 80447330690.
Продавец: ГП «Зельвенская МПМК-148», 231940 Гродненская обл., гп. Зельва, ул. 50 лет ВЛКСМ, 25, 80156432435. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП "Институт недвижимости и оценки". Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона. **Р/сч для перечисления задатка:** р/с ВУ32ВАРВ30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245. **Срок подписания договора купли-продажи:** в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. **Условия оплаты:** согласно заключенного договора купли-продажи в течение 15 дней с даты подписания договора купли-продажи. **Условия продажи:** без условий.
Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20% от стоимости продажи объекта, а также оплачивает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня аукциона. Ранее извещение о продаже имущества было опубликовано в газете "Гродненская правда" от 01.06.2022, 22.06.2022. Все недвижимые улучшения по лотам №№1-3 расположены по адресу: Гродненская обл., Зельвенский р-н, Зельвенский с/с, д. Бородичи, на земельном участке с кадастровым номером 422682001102000275, площадью 3,5006 га (предоставлен на праве постоянного пользования). Выделение земельного участка для обслуживания капитального строения в случае приобретения лота будет осуществлено после выявления победителя аукциона за счет средств покупателя. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Аукцион состоится 09 августа 2022 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, правила проведения аукциона, порядок оформления участия в торгах и иная информация содержатся на сайте организатора аукциона www.ocenkabrest.by, а также можно узнать по телефонам 8-(0162)-40-87-01, 40-87-02

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений - 08 августа 2022 г. до 17.00

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Брестским филиалом РУП "Институт недвижимости и оценки".
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам - резидентам Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам - нерезидентам Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам - представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.