

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – административное здание (422/С-12537), Щучинский район, Рожанковский с/с, аг. Руткевичи, 24
Начальная цена предмета аукциона		266 552,92 руб.; размер задатка – 27 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. (01514) 2 86 85, 7 31 86, 2 77 01
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями инв. № 422/С-12537 (административное здание с холодной пристройкой</b> – кирпичное, 1977 г.п., двухэтажн., S общ. – 554,6 кв.м, крыша – рулонная совмещенная, холодная пристройка - кирпичные стены; <b>покрытие пешеходной части из асфальтобетона</b> – 111 кв.м; <b>покрытие пешеходной части из тротуарной плитки с бордюром тротуарным</b> – 140 кв.м, бордюр – 85,3 м; <b>ограждение металл.</b> – 50,2 м и 46 м; <b>водопроводная сеть</b> – трубы стальные, 53,6 м, колодец; <b>участок канализационной сети (чуг.)</b> – 89,80 м, 3 колодца; <b>участок канализационной сети (чуг.)</b> – 5,2 м; <b>участок воздушной линий электропередачи</b> – 15,70 м).</p> <p><b>Зеленые насаждения*</b> (туя - 69 шт., ясень – 4 шт., клен – 4 шт., каштан – 3 шт., липа – 2 шт., ива – 1 шт., живая изгородь – 27,3 м.п.)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2401 га (под застройкой) - 30 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2401 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0138 га	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание ФАПа (422/С-71194), Щучинский район, Щучинский с/с, д. Скоржики, ул. Озерная, 37
Начальная цена предмета аукциона		18 938,24 руб.; размер задатка – 2 000 руб.
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2 - 4		Учреждение здравоохранения «Щучинская центральная районная больница». Тел. 8 (01514) 2 84 96, 2 77 01
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-71194 (здание ФАПа</b> – с двумя пристройками, одноэтаж. брусчатое здание, 1963 г.п., S общ. – 71,3 кв.м, крыша –асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, стены пристроек – дощатые, крыша – волн. шифер).</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> (яблоня – 9 шт., груша – 2 шт., клен – 5 шт., акация – 8 шт., каштан – 1 шт., вишня – 2 шт., липа – 1 шт., кустарники)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1950 га (под застройкой) - 30 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1950 га	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание ФАПа (422/С-71193), Щучинский район, Щучинский с/с, д. Барташи, 21А
Начальная цена предмета аукциона		14 808,36 руб.; размер задатка – 1 500 руб.
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-71193 (здание ФАПа</b> – с пристройкой, одноэтаж. блочное здание, 1965 г.п., S общ. – 54,5 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, стены пристройки – блочные, крыша – волн. шифер, <b>дорожка (асфальтобетон)</b> – 70 кв.м).</p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> (ясень – 1 шт.)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0424 га (под застройкой) - 30 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание ФАПа (422/С-71485), Щучинский район, Щучинский с/с, д. Лычковцы, ул. Советская, 7	
Начальная цена предмета аукциона	8 020,61 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-71485 (здание ФАПа – с пристройкой и верандой, одноэтаж. сборно-щитовое здание, обшитое деревом, 1973 г.п., S общ. – 58,9 кв.м, крыша – шиферная, отопление печное, стены пристройки – блочные, веранды – дощатые, крыша – шифер, сарай – бревенчатый, 53 кв.м, 1960 г.п., крыша – шифер; колодец ½ - бетонные кольца; забор (деревянный); забор (металл. сетка – 30,0 м; уборная - дощатая, 2002 г.п., 1,0 кв.м). Многолетние насаждения*</b> (клен канадский – 2 шт., тополь – 3 шт., слива – 5 шт., сирень – 4 шт., жасмин – 1 шт., кустарники – 10 шт.)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2474 га (под застройкой) - 30 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	Охранная зона электрических сетей на площади 0,0164 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 4	<u>Возможно использование при реконструкции</u> для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей, производственных объектов (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лоты №№ 1 - 4); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лоты №№ 1 - 4); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 - 4)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
<i>Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством</i>		



\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, в соответствии с нормами Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе

1. Аукцион состоится **9 августа 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 августа 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство

юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.