



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в собственности Лидского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - изолированное помещение с инв. № 420/D-78000 (помещение клуба с составными частями и принадлежностями) по ул. Советской, 11-1 в аг. Голдово Ходоровского сельсовета Лидского района	
Начальная цена недвижимого имущества	- 80 % 35 865,19 руб.; размер задатка – 4 000 руб.	
Продавец имущества	Отдел культуры Лидского районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01545) 4 70 37, 3 40 05, 3 40 14	
Характеристика объектов	<p><b>Изолированное помещение с инв. № 420/D-78000 (помещение клуба с подвалом – S общ. 1235,8 кв.м, расположено в двухэтажном здании с инв. № 420/C-75477, 1986 г.п., стены – кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы), проезжая часть с бордюром (доля 12177/21128) - 2595 кв.м, асфальтобетон., бордюр дорожный бетон - 617,7 м, пешеходная часть с бордюром (доля 12177/21128) - 1652,4 кв.м, асфальтобетон, бордюр тротуарный бетон - 612,9 м, пешеходная часть (площадь 266,4 кв.м) - плитка цементно-песчаная, пешеходная часть (площадь 338,2 кв.м) с бордюром - плитка цементно-песчаная, бордюр тротуарный бетон - 13,8 м, отмостка (доля 12177/21128) - 153,0 кв.м, бетон, подпорная стена - блоки песчано-цементные, ширина 0,45 м, высота 1 м, длина 85,6 м, пандус - плитка цементно-песчаная, ширина 1,2 м, длина 8,4 м, лестница - плитка цементно-песчаная, ширина 1,5 м, длина 5,85 м, лестница - плитка цементно-песчаная, ширина 1,4 м, длина 3,6 м, участок водопроводной сети - водопровод хозяйственно-питьевой, пластмасса, длина трубопровода 154,5 м, участок тепловой сети - стальная в п/э оболочке, длина трубопровода 179 м, участок линии электропередачи – 0,4 кВ, подземная, кабель марки 2хААБ 3х70, длина кабеля 80 м</b></p>	 
<i>Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством</i>		

1. Аукцион состоится **15 августа 2022 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 августа 2022 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х

в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение 10 рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.