

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность в аг.Мурованая Ошмянка Мурованоошмянковского сельсовета

22 августа 2022 г. в 11.00 ч в здании Мурованоошмянковского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Ошмянский район, аг.Мурованая Ошмянка, ул.Советская, д.2) состоится аукцион по продаже пустующего дома в частную собственность

Наименование предмета аукциона	Пустующий жилой дом (инвентарный номер 440/С-8243)
Адрес пустующего жилого дома	Гродненская область, Ошмянский район, аг.Мурованая Ошмянка, ул.Советская, д.10
Характеристика пустующего дома	Одноэтажный, одноквартирный, однокомнатный жилой дом, 1931 года постройки, общей площадью жилых помещений – 44,0 кв.м., жилой площадью 28,0 кв.м. Фундамент бутобетонный, стены брусчатые, обшиты вагонкой, кровля двухскатная шиферная, полы дощатые. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют, газоснабжение-баллон. Составные части и принадлежности - нет. Физический износ дома – 50 %.
Продавец имущества	Мурованоошмянковский сельский исполнительный комитет
Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона	Возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет -фактурой в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	1 500,00
Размер задатка 10 % от начальной цены, бел.руб.	150,00
Подлежащие возмещению расходы, связанные с	Победитель аукциона возмещает расходы за проведение независимой оценки 254 руб.

проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел.руб.	52 коп, а также публикацию объявления в средствах массовой информации.
Сведения о земельном участке	Площадь земельного участка, который без проведения аукциона будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов составляет 0,14 га для обслуживания данного дома
Реквизиты для оплаты задатка	Получатель – Мурованоошмянковский сельисполком, р/счет ВУ52АКВВ36045230926214200000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500088421
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.
Адрес и номер контактного телефона комиссии	Гродненская обл., Ошмянский район, аг.Мурованая Ошмянка, ул.Советская д.2, тел.801593-21828, 21829

Аукцион проводится в соответствии с решением Мурованоошмянковского сельского исполнительного комитета от 22 июня 2022 г. № 25 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Ошмянский район, аг.Мурованая Ошмянка, ул.Советская, д.2 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 18 августа 2022 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 93) 21828, 21829.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики

Беларусь. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка о его исполнении;

- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ по установленной форме с Мурованоошмянковским сельским исполнительным комитетом.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка оплаты пустующего жилого дома на срок до трех лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона вправе исполнить обязательство по оплате приобретенного пустующего жилого дома досрочно.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки);

- подать в Мурованоошмянковский сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом.