














ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже незаселенных жилых помещений в частную собственность
в г.Слониме с понижающим шагом 5 %

<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p> <p>Характеристика объекта</p>	<p>Лот № 1 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19646), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.116, кв.4</p> <p>Квартира расположена на втором этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 46,2 кв.м., жилая площадь – 29,4 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, туалета, ванной. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.</p>		
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>Понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи)</p>	<p>Минимальная цена продажи</p>	
<p>25551,58 руб. Размер задатка</p>	<p>1277,58 руб.</p>	<p>2555,00 руб. 592,00 руб.</p>	
<p>Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.</p>			
<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p>Лот № 2 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19647), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.116, кв.8</p>		
<p>Характеристика объекта</p>	<p>Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 37,6 кв.м., жилая площадь – 22,0 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.</p>		
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>Понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи)</p>	<p>Минимальная цена продажи</p>	
<p>20795,33 руб. Размер задатка</p>	<p>1039,77 руб.</p>	<p>2080,00 руб. 592,00 руб.</p>	
<p>Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.</p>			

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19641), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.1		
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 43,8 кв.м., жилая площадь – 27,6 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, ванной, туалета. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.		
Начальная цена предмета аукциона	Понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи)	Минимальная цена продажи	
23480,36 руб.	1174,02 руб.	4696,07 руб.	
Размер задатка	2350,00 руб.		
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	590,09 руб.		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19643), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.2		
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,1 кв.м., жилая площадь – 20,4 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.		
Начальная цена предмета аукциона	Понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи)	Минимальная цена продажи	
19352,33 руб.	967,62 руб.	3870,47 руб.	
Размер задатка	1935,00 руб.		
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	590,09 руб.		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-17220), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.5		
Характеристика объекта	Квартира расположена на втором этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,1 кв.м., жилая площадь – 20,4 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.		
Начальная цена предмета аукциона	Понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи)	Минимальная цена продажи	
19352,33 руб.	967,62 руб.	3870,47 руб.	
Размер задатка	1935,00 руб.		
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	590,09 руб.		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19644), расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.8		
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,9 кв.м., жилая площадь – 20,6 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.		
Начальная цена предмета аукциона	Понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи)	Минимальная цена продажи	
19781,36 руб.	989,07 руб.	3956,27 руб.	
Размер задатка	1980,00 руб.		
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	590,09 руб.		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – 23/100 доли жилого дома с инв. № 450/С-1220, расположенного по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Танкистов, д.5	
Характеристика объекта	23/100 доли здания с инв. № 450/С-1220, 1956 года постройки, стены основного здания кирпичные, оштукатурены, фундамент буто-бетонный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые. Общая площадь жилого помещения 32,1 кв.м., жилая площадь – 19,1 кв.м. Жилое помещение состоит из двух комнат, кухни, кладовой, коридора, холодной пристройки. Составные части и принадлежности: часть каркасно-обшивной пристройки, дощатая холодная пристройка, погреб; 3 дощатых сарая, 4 гаража, навес, уборная, ограждение находятся в общем пользовании с совладельцами дома. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 42545010000002532 площадью 0,1500 га – 50 лет	
Начальная цена предмета аукциона	Понижающий шаг аукциона (5 процентов от начальной цены продажи)	Минимальная цена продажи
	6423,82 руб. Размер задатка	321,19 руб.
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона)	645,00 руб.	
	835,56 руб.	



Аукцион проводится в соответствии с приказом Слонимского городского унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства от 20 июня 2022 г. № 224-х и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 22 сентября 2022 г. в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. 18, заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. № 19 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 16 сентября 2022г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 67043.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/с ВУ66АКВВ30120130236794100000, БИК АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ

Беларусбанк», УНП 500041088, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).