

# Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)

Электронные торги

Электронные торги по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области (здание мойка-гаражи)

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: <a href="http://et.butb.by">http://et.butb.by</a>
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета Местонахождение: 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 Контактные телефоны: 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24
Дата торгов	30.09.2022
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	27.09.2022 15:00
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – <a href="https://grodno-region.by">https://grodno-region.by</a> , страница «комитет «Гроднооблимущество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – <a href="http://www.gki.gov.by">www.gki.gov.by</a> , раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
<b>Лот № 1</b>	
Категория предмета торгов	Недвижимое имущество/ капитальные строения (здания, сооружения)/ с предоставлением земельного участка покупателю этого имущества в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды
Сведения о предмете торгов	
Наименование предмета торгов	Здание мойка-гаражи
Форма собственности	собственность областных административно-территориальных единиц
Собственник имущества	Гродненский облисполком
Дата и номер решения о продаже недвижимого имущества	20 июля 2022 г. № 369

Инвентарный номер	450/С-28810
Район нахождения предмета торгов	Гродненская область, Слонимский район
Место нахождения предмета торгов	Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул. Брестская,135/1
Общая площадь, кв.м	460,10
Характеристика предмета торгов	Здание мойка-гаражи, инв № 450/С-28810, площадь 460,1 кв.м, одноэтажное здание 1986 г.п., фундамент-бутобетон, стены – кирпич, крыша - рулонные кровельные материалы, окна- стеклоблоки. Принадлежности: пристройка- 1986 г.п., фундамент-бут., стены- кирп., крыша - рул. кров. материалы; канализационная сеть - 25.90 м.
Сведения об обременениях	-
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	-
Иные сведения о предмете торгов	-
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве оперативного управления
Наименование продавца, его местонахождение	Учреждение образования «Слонимский государственный профессионально-технический колледж сельскохозяйственного производства» 231800, Гродненской обл. , г.Слоним, ул.Брестская,157
Контактная информация	8 (01562) 4-79-15, 4-79-14, 4-79-17, 4-79-16
Сведения о земельном участке	
Вид вещного права на земельный участок	аренда
Кадастровый номер земельного участка	425450100001010401
Адрес земельного участка	Гродненская область, Слонимский район, г. Слоним, ул.Брестская135/1
Площадь земельного участка, га	0,0706
Срок аренды земельного участка, лет	50
Целевое назначение земельного участка	земельный участок для строительства и обслуживания объекта "Здание мойка-гаражи"
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	земельный участок для размещения объектов иного назначения
Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и	9 августа 2022 г. №729

номер решения государственного органа управления)	
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	для строительства и обслуживания объекта «Здание мойка-гаражи», с возможностью его дальнейшего использования под объекты производственного, складского назначения с санитарно-защитной зоной не более 300 метров
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей, напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0007 га.
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договора аренды земельного участка и осуществления государственной регистрации прав на земельный участок в течение 2-х месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3-х месяцев со дня принятия решения Слонимским районным исполнительным комитетом; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	начальная цена по оценочной стоимости
Валюта	бел. рубль (BYN)
Автоматический расчет начальной цены предмета торгов	включить
Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей	86 886,71
Начальная цена оборудования, бел. рублей	0,00
Начальная цена предмета торгов, бел. рублей	86 886,71
Размер задатка, бел. рублей	8 800,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	4 344,34
Первый шаг торгов, %	5
Шаг торгов, за исключением первого шага, бел. рублей	4 600,00
Шаг торгов, за исключением	5,29

первого шага, %	
Иные сведения	
Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов	обязательное
Порядок осмотра предмета торгов	возможность осмотра недвижимого имущества предоставляет продавец
Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов)	-
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о затратах на организацию и проведение электронных торгов, бел. рублей (сумма затрат может быть скорректирована организатором торгов до начала электронной регистрации на торги участников, исходя из его фактических расходов)	25,00
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, заключаемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов)	Средства от отчуждения недвижимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течении 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством
Размер штрафа, уплачиваемый победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	1 600,00
Иные обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Банковские реквизиты для перечисления задатка победителя (претендента на покупку) оператором ЭТП	р/счет № BY47 АКВВ 3600 5010 0001 9000 0000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск , код АКВВВY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, проспект

	Дзержинского, 18. Назначение платежа: Перечисление задатка за недвижимое имущество. Получатель: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области .
Банковские реквизиты для перечисления штрафа победителем (претендентом на покупку)	р/счет № BY47AKBB36005010000190000000 (BYN) в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код АКБВВY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск. Назначение платежа: штраф. Получатель: ГУ Министерство финансов РБ по Гродненской области.
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства