

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Новогрудского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – Капитальное строение с инв. № 430/С-30498 с составными частями и принадлежностями в д. Новоселки, 2А Воробьевичского сельсовета Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Воробьевичский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01597) 6 18 52, 2 08 51	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-30498 (административное здание – 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 241,1 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист; покрытие бетонное - 30 кв.м). Многолетние насаждения* (береза, клен, липа, яблоня – 22 шт.)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5595 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельных участков	Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0270 га		
Условия использования земельного участка по лоту № 1	Использовать земельный участок для <b>реконструкции административного здания. под многоквартирный жилой дом, под здания торгово-бытового или административного назначения</b> (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
<b>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лоту № 1**</b>	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления; реконструкция под жилые помещения в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, или перевода в жилое помещение без реконструкции не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – Капитальное строение с инв. № 430/С-52907 с составными частями и принадлежностями по ул. Парковая, 10 в аг. Щорсы Щорсовского с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3		Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 47 85, 2 08 51	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-52907 (нежилое здание с тремя пристройками – 1814 г.п., 1 этаж, S общ. – 1065,1 кв.м, стены – кирпичный, крыша – асбестоцементный волнистый лист, три пристройки дощатые; забор кирпичный с кирпичными столбами - 3,2x54,8 м; колодец железобетонный)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8071 га (под застройкой) - по 22 января 2065 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,8071 га, охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0185 га		
Условия использования земельного участка по лоту № 2	Использовать земельный участок для <b>сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей</b> ; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта; осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		

<p><b>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лоту № 2**</b></p>	<p>1. Осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и: разработкой и утверждением покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведением покупателем реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее семи лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществлением покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества, в течение одного года с момента начала ее осуществления;</p> <p>2. реконструкция под жилые помещения с: разработкой и утверждением покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведением покупателем реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и перевод его в жилое помещение в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее семи лет со дня заключения договора купли-продажи</p>
--	---

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – Капитальное строение с инв. № 430/С-52906 в аг. Щорсы, ул. Парковая, 9А Щорсовского с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 430/С-52906 (нежилое здание – стены кирпичные, 1814 г.п., 1 этаж, S общ. – 387,5 кв. м, крыша – шифер)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1761 га (под застройкой) по 22 января 2065 г.	
Условия использования земельного участка по лоту № 3	Возможно использование земельного участка для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей; получение в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта; осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лоту № 3**	Осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и: разработкой и утверждением покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведением покупателем реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее пяти лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществлением покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества, в течение одного года с момента начала ее осуществления	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества*

1. Аукцион состоится **11 октября 2022 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 октября 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением

необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.