



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание детского сада-яслей с двумя пристройками, сараями и уборными по ул. Кленовой, 3 в д. Родники Гнезновского сельсовета Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№1-3	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гнезно». Тел.: 8 (01512), 5 13 44, 2 10 86, 6 11 17	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 410/С-32402: (детский сад-ясли – 1975 г. п., 1 этажн., S общ. – 88,3 кв. м, стены – брус, облицованный силикатным кирпичом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, две пристройки - S 29 кв. м и 24 кв. м), сарай - 1975 г. п., S 12 кв. м, стены – дощатые, крыша – волнистый шифер, сарай - 1975 г. п., S общ. – 16,0 кв. м, стены – кирпичные, крыша - волнистый шифер, уборная - S – 3 кв. м, деревянная, крыша – асбестоцементный волнистый лист, уборная – 7 кв. м, кирпичная, крыша – асбестоцементный волнистый лист)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0906 га (под застройкой) по 1 июня 2071 года	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиодификации на площади 0,0008 га, охранные зоны электрических сетей на площади 0,0012 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-3	<p>Для размещения объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов.</p> <p>Получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковыского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-3* (по выбору покупателя с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности.</p> <p>Реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трёх лет с даты заключения договора купли-продажи</p>	
	<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковыский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание конторы с тремя пристройками, дорожкой, ограждением и площадкой по ул. Кленовой, 1 в д. Родники Гнезновского сельсовета Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-32401: (здание конторы – 1965 г. п., 1 этажн., S общ. – 287,6 кв. м, стены – брус, обшивка деревом, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – кирпичи, бутобетон, пристройка - 2002 г. п., S застройки - 59 кв. м, стены – кирпичные, крыша – волнистый шифер, пристройка - 2002 г. п., S застройки – 151,0 кв. м, стены – кирпичные, кровля волнистый шифер, пристройка - 2002 г. п., S застройки – 11,0 кв. м, стены – дощатые, кровля волнистый шифер, дорожка - бетонная, S – 14,5 кв. м, ограждение – деревянное на кирпичных столбах, S - 125,5 кв. м, Н - 1,41 м, L - 89,02 м., площадка - асфальтобетонная, S - 16,5 кв. м		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1644 га (под застройкой) по 1 июня 2071 года		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии на площади 0,0077 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание столовой с площадкой по ул. Рябиновой, 3 в д. Родники Гнезновского сельсовета Волковысского района		
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины, задаток – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-32399: (здание столовой – 1982 г. п., 1 этажн., S общ. – 549,8 кв. м, стены кирпичные, крыша – рулонные материалы, фундамент – бутобетон, площадки с бордюрами, асфальтобетонная с бордюром железобетонным, S – 163,6 кв. м. Отдельные объекты: электрический кабель (инв. № 01230001) - марки АВВГ 4*90, подземный, длина 35 м		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1073 га (под застройкой) по 1 июня 2071 года		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **17 октября 2022 г. в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 октября 2022 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; код категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ОТНР, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.