

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания не завершенного строительством жилого дома в городе Слониме с публичных торгов
19 октября 2022 года в 15.00 час.

№ лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	Начальная цена, руб.			Сумма задатка, руб.	Расходы на оценку имущества
						Всего	в том числе:			
							имущество	право заключения договора аренды земельного участка		
1	город Слоним, переулок Тушевичский 2-й, 22	Не завершенное строительством незаконсервированное недвижимое имущество, земельный участок	425450100001007621	0,0999	Обеспеченность (возможность) подключения газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения	16 000,79	14 591,18	1 253,75	1 600,08	155,86

* - *Дополнительно возмещаются расходы на публикацию извещения в средствах массовой информации*

Организатор аукциона – Слонимский районный исполнительный комитет

Продажа незавершенного строительством жилого дома и права на заключение договора аренды земельного участка осуществляется гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам, лицам без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

Для участия в аукционе граждане, негосударственные юридические лица (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, представляют документ подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет копии платежного поручения о внесении суммы задатка: р/счет ВУ58АКВВ36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500010377, получатель Слонимский райисполком, с отметкой банка, а также заключают со Слонимским райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

- по заявлению победителя аукциона в местный исполнительный комитет о предоставлении рассрочки внесения платы за земельный участок, поданному не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона, местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления принимается решение о предоставлении рассрочки;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

внести плату за предмет аукциона (часть платы - в случае предоставления местным исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за земельный участок);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

- осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию права, ограничений (обременений) права на земельный участок;

- при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него, результаты аукциона аннулируются;

- в установленном законодательством порядке получить разрешение на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ по строительству многоквартирного жилого дома;

- в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- строительство многоквартирного жилого дома завершить в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на данный земельный участок (завершением строительства жилого дома считается возведение фундамента, стен и крыши дома, независимо от ввода такого дома в эксплуатацию);

- предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право аренды на земельный участок прекращается: при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов; при использовании земельного участка не по целевому назначению; если гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок не приступил к занятию данного участка; при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в части первой статьи 89 Кодекса Республики Беларусь о земле; при прекращении гражданства Республики Беларусь.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельными участками на местности.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену.

Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

Аукцион состоится 19 октября 2022 года в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул. Красноармейская, 40, зал заседаний (каб.619) 6-й этаж.

Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: г.Слоним, ул. Красноармейская, 40, каб. 528 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням по 14 октября 2022 г. включительно. Тел. для справок: 8 (015 62) 5 05 67, 5 06 22.