

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений в городе Гродно 25 октября 2022 года**

№ лота	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Предполагаемое использование, условия аренды	Наименование, характеристика объекта
<b>Балансодержатель: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» г. Гродно. Адрес: ул. Медовая, 3. Тел. 8 0152 62-11-90</b>							
1	г. Гродно, ул. Советская, 31-2	79,4	335,47	335,47	3	для размещения офиса, объекта по оказанию услуг	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение). Три помещения площадью 17,4; 26,3; 35,7 кв.м, расположенные на третьем этаже.
2	г. Гродно, ул. Советская, 31-2	13,2	55,77	55,77	3	для размещения офиса, объекта по оказанию услуг	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение). Расположено на третьем этаже
3	г. Гродно, ул. Советская, 31-2	26,9	113,65	113,65	3	для размещения офиса, объекта по оказанию услуг	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-12423 (административное помещение). Расположено на третьем этаже.
<b>Балансодержатель: ГП «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Адрес: ул. Митрополита Филарета, д. 5А. Тел. 8 0152 62-29-74</b>							
4	г. Гродно, ул. Костюшко, 5	63,2	267,02	267,02	0,5	для размещения объекта по оказанию услуг. Требуется обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-38936 (общезитие). Спортзал. Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.
5	г. Гродно, ул. Костюшко, 5	59,8	252,66	252,66	0,5	для размещения объекта по оказанию услуг. Требуется обустройство отдельного входа	Часть капитального строения с инв. № 400/С-38936 (общезитие). Актный зал. Расположено на первом этаже, наличие коммуникаций, парковки.

**Срок заключения договора аренды: 3 (три) года.** Арендные объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии.

Арендатору при необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций произвести действия, связанные с подключением инженерных коммуникаций.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностранных юридических лиц**.

При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 3200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

**Аукцион состоится 25 октября 2022 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1.** Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с 5 по 19 октября 2022 года.

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета

<http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг

«Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>, telegram-канал: [https://t.me/grodno\\_cn](https://t.me/grodno_cn)

