

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договора аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – Комплекс зданий и сооружений, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения, электрокабель, и право заключения договора аренды земельных участков площадью 0,1272 га и 0,0994 га сроком на 50 лет, в г. Гродно, ул. Михася Василька, 28, 28/1-28/4, 32, 32/1	
Начальная цена предмета аукциона	578 330,20 руб., в том числе: 515 435 руб. недвиж. + 110 руб. кабель + (35 243,94+27 541,26) руб. право аренды зем. уч. ; размер задатка – 58 000 руб.	
Продавец имущества	Гродненское городское коммунальное производственное унитарное предприятие «Центральная аварийная дежурно-диспетчерская служба». Тел.: 8 (0152) 62 29 80, 62 69 46, 62 69 62	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-98547 (административное здание с мансардой – кирпичное, 1900 г.п., 3 этажа, 245,6 кв.м, крыша – металл. профиль, подведены инженерные системы – центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение; покрытие проезжая часть – асфальтобетон (630 кв.м); покрытие проезжая часть – цементобетон (12,2 кв.м); бортовой камень (бордюр) – 84,4 м; покрытие пешеходная часть – плитка цементно-песчаная (44,6 кв.м); ограждение - металл. сетка (2,8 кв.м); ограждение - металл. сетка (75,5 кв.м); ограждение - металл. решетчатое с калиткой (34,10 кв.м); ворота автомобильные – металл. откатные (5x1,90 м); 400/С-98549 (административное здание – кирпичное, 1912 г.п., 2 этажа, 94,8 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, к зданию подведены – центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение); 400/С-66252 (здание для размещения бытовых помещений с мансардой и погребом – кирпичное, 1912 г.п., 2 этажа, 206,2 кв.м, крыша – металл/асбестоцементный волнистый лист, отопление – печь/центральное, к зданию подведены водопровод, канализация, электроснабжение; дорожка – асфальтобетон (27 кв.м); проезд – асфальтобетон (467,6 кв.м); бордюр – цемент (74,5 м); ограждение – из ж/б плит (91,7 кв.м); ограждение – металл. решетчатое (21,1 кв.м); 400/С-98550 (мастерская с навесом – кирпичное, 1955 г.п., одноэтажн., 43,4 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, к зданию подведено отопление центральное и электроснабжение); 400/С-134683 (складское помещение – деревянные стены, 1998 г.п., одноэтажн., 44,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист); 400/С-66253 (гараж – блочное, 1986 г.п., одноэтажн., 61,4 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, к зданию подведены водопровод, канализация, электроснабжение, имеется смотровая яма); 400/С-98548 (навес – металл. каркас, стены из блоков стеновых, 1999 г.п., 63,8 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист); 400/С-134685 (канализационная сеть – 45,9 м, чугунные трубы); 400/С-134684 (водопроводная сеть – 35,1 м, стальные трубы); 400/С-164356 (тепловая сеть – 74,9 м, стальные трубы). Многолетние насаждения: яблоня (инв. № 803-90001/1ЦАДС, 803-90001/2ЦАДС, 803-90001/3ЦАДС, 803-90001/4ЦАДС); вишня (инв. № 804-90002ЦАДС, 804-90002/1ЦАДС); слива (инв. № 804-90003аЦАДС, 804-90003бЦАДС, 804-90003вЦАДС). Электрокабель ВВБ-1-3*16 и АВВГ 1-3*25+1*16 (инв. № 804-90006) - 35 м</p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества**	<p><u>Недвижимое имущество</u> расположено на территории недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»: разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада рядовой исторической застройки (зданий по ул. Михася Василька, 28, 32); обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,1272 га и 0,0994 га – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Ограничения по использованию земельных участков	<p>На земельном участке площадью 0,1272 га - зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1272 га и водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1272 га. На земельном участке площадью 0,0994 га - зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0994 га и водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,0994 га</p>	

Условия, связанные с использованием земельных участков	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества</u> под объект общественно-делового назначения; победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении данного земельного участка; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при необходимости обратиться в Гродненский ГИК за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка</p>
<p>Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке</p>	

**В договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.*

1. Аукцион состоится **4 ноября 2022 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **31 октября 2022 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.