

Извещение о проведении повторного аукциона

9 ноября 2022 г. в 11.00 в административном здании **Озерского сельского исполнительного комитета** (агрогородок Озеры, ул. Красноармейская, 1А) состоится аукцион продажи не завершённых строительством жилых домов с земельными участками в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Лот, №	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб. *	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1.	422086505101001248, Гродненская область, Гродненский район, Озерский сельсовет, аг. Озеры, ул. Луговая, 3 (участок № 60 по генплану), не завершённый строительством законсервированный жилой дом (инв. № 401/У-27767, 12 % готовности)	0,1852	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания)	20196,13 в том числе: не завершённый строительством законсервированный жилой дом – 5196,13 , земельный участок – 15000,00	1 700	Ограничения в использовании земельного участка: – водоохранная зона реки, водоема – 0,1852 га, охранные зоны электрических сетей площадью 0,0058 га, <u>Инженерные сети (возможность подключения)</u> : электроснабжение; газоснабжение.
2.	422086505101001115, Гродненская область, Гродненский район, Озерский сельсовет, аг. Озеры, ул. Полевая, д. 4, не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом 12 % готовности	0,2307	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания)	22756,45 в том числе: не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом – 4756,45 , земельный участок – 18000,00	1 700	Ограничения в использовании земельного участка: – водоохранная зона реки, водоема – 0,2307 га, <u>Инженерные сети (возможность подключения)</u> : электроснабжение; газоснабжение. с условием установления (восстановления) границ земельного участка, сноса некапитальной постройки.

Для участия в аукционе гражданин лично, либо через своего представителя, со дня опубликования настоящего извещения и **до 17:00 4 ноября 2022 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона продажи незавершённых строительством незаконсервированных жилых домов с земельными участками в частную собственность по адресу: **аг. Озеры, ул. Красноармейская, 1А, кабинет председателя**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием адреса не завершённого строительством незаконсервированного жилого дома и кадастрового номера земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона;

заверённую копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона для не завершённого строительством законсервированного жилого дома и земельного участка: аг. Озеры, ул. Луговая, 3 (участок № 60 по генплану) – 2019,61 (две тысячи девятнадцать рублей 61 копейка) бел. руб., аг. Озеры, ул. Полевая, д. 4 – 2275,65 (две тысячи двести семьдесят пять рублей 65 копеек) бел. руб. на расчётный счёт Озерского сельисполкома № ВУ86 АКВВ 3641 5140 8421 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ 2Х, УНН 500045147 назначение 04901 – продажа в частную собственность;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверённую доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, либо их представители, предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении «О продаже с публичных торгов (в форме открытого аукциона) не завершённых строительством незаконсервированных одноквартирных жилых домов одновременно с предоставлением в частную собственность земельного участка победителю аукциона либо единствен-

ному участнику несостоявшегося аукциона и утверждения начальной цены объектов продажи» для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за предмет аукциона на расчетный счет № ВУ88 АКВВ 3600 5140 8013 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ 2Х, УНН 500563252, назначение платежа 04901;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещения затрат на организацию и проведение аукциона продажи на расчетный счет № ВУ88 АКВВ 3600 5140 8013 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ 2Х, УНН 500563252, назначение платежа 04616;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права собственности на предмет аукциона и ограничения права на него;

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение 3-х лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок..

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.

Контактные телефоны: (0152) **68 30 74**, (0152) **68 53 46**, (0152) **97 40 71**.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**