

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов бывшего государственного учреждения образования «Учебно-педагогический комплекс Чернельский детский сад – базовая школа», расположенный по адресу: Ивьевский район, Юратишковский с/с, д. Тенюковщина, ул. Центральная, 5Б, 5Б/1, 5Б/2	
Начальная цена предмета аукциона	89 779,86 рублей, задаток – 9 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 26945, 61862	
Характеристика объекта	<p>Капитальные строения с инв. №№: 441/С-101581 (здание школы), кирпичное, количество этажей - 2, 1968 г. п., S общ. – 1773,6 кв. м, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетон, отопление центральное, холодное водоснабжение – централизованная система, канализация – автономная система, электроснабжение – централизованная система. Составные части и принадлежности: подвал 1968 г. п., стены и фундамент – бутобетон; пристройка кирпичная 1968 г. п., S – 13 кв. м, фундамент – бутобетон, крыша – рулонные кровельные материалы; сарай дощатый, 2000 г. п., S – 22 кв. м, крыша – волн. шифер; пристройка к погребу 1969 г. п., стены – блочные, г/с/к, фундамент – бутобетон, крыша – ст. н/о; погреб 1969 г. п., S – 18 кв. м; уборная 1983 г. п., S – 14 кв. м, стены – кирпичные, фундамент – бутобетон, без выгребов; тир школьный кирпичный, 1968 г. п., S – 12 кв. м.; беговая дорожка 1969 г. п., ширина – 4 м; дорожка 1997 г. п., плитка цементно-песчаная, S – 169 кв. м; покрытие 1990 г. п., асфальтобетон, S – 264 кв. м; ограждение деревянное, 1993 г. п., высота – 1,00 м, длина – 93,74 м; ограждение деревянное, 2010 г. п., высота – 1,00 м, длина – 21,90 м; водопроводная сеть; канализационная сеть; линия электропередач; 441/С-143748 (здание школы-интерната) 1978 г. п., одноэтажное, S общ. – 211 кв. м, стены – кирпичные, фундамент – бутобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Составные части: пристройка 1978 г. п., S – 40 кв. м, стены – кирпичные, фундамент – бутобетон, крыша – волновой шифер; 441/С-143747 (здание техкласса-склад) 1978 г. п., одноэтажное, S общ. – 90,5 кв. м, стены – кирпичные, блоки легкобетонные, фундамент – бутобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист; многолетние насаждения (497 штук)*</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 3,3000 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 3,3000 га. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 3,3000 га. Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,1291 га. Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0089 га.	
Условия использования земельного участка	<p>Заклучить с Ивьевским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию возникновения права на него в Ивьевском бюро Ошмянского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».</p> <p>Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного и жилого назначения.</p> <p>Получение в установленном порядке разрешения Ивьевского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта.</p> <p>Осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи.</p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством		

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **14 ноября 2022 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **8 ноября 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.