

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений бывшей Верейковской санаторной школы-интерната
Место нахождения недвижимого имущества	Гродненская область, Волковысский район, Верейковский сельсовет, аг. Верейки, ул. Школьная, 16, 16/1, 16/2, 16/4, 16/6, 16/8
Начальная цена предмета аукциона	912 928,43 руб., (в том числе: недвижимости – 906 793,44 руб., отдельных объектов – 6 134,99 руб.); размер задатка – 92 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Комитет по труду, занятости и социальной защите Гродненского областного исполнительного комитета. Тел.: (8-01512) 4 50 61, 4 49 75, 9 79 12
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. № №: 410/С-21566 – здание школы (учебный и спальный корпус)</b> – 1960 г.п., 3 этаж, кирпичное, Собщ. - 3934,9 м <sup>2</sup> , фундамент – бутобетон, перекрытия - ж/б плита, кровля - шифер, п/ф металлический, полы - плитка, доска, паркет, ДВП, окна, двери - деревянные, ПВХ, <i>составные части и принадлежности: два подвала V 1703 и 1470 м<sup>3</sup>, пристройка - 1960 г.п., кирпичная, S застройки - 18 м<sup>2</sup>, пожарный водоем – 1960 г.п., резервуар V 60 м<sup>3</sup>;</i> <b>410/С-21926 (здание школы с подвалом)</b> – 1950 г.п., 2 этаж, блочное, Собщ. - 438,1 м <sup>2</sup> , фундамент - бутобетонный, ленточный, перегородки - кирпичные, перекрытия - деревянные, частично ж/б плиты, кровля - шифер, полы - бетон, доска, окна, двери - деревянные; <i>составные части и принадлежности: подвал V 194 м<sup>3</sup>;</i> <b>410/С-21561 (котельная)</b> – 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 330,9 м <sup>2</sup> , фундамент - бутобетонный, ленточный, перегородки - кирпичные, кровля – шиферная по деревянной обрешетке, полы - бетон, доска, окна, двери - деревянные, <i>составные части и принадлежности: пристройка - 1962 г.п., блочная, крыша - шиферная, S застройки - 24 м<sup>2</sup>, сарай - 1962 г.п., дощатый, S застройки - 10 м<sup>2</sup>, имеется дымовая труба кирпичная;</i> <b>410/С-21937 (склад-гараж)</b> – 1962 г.п., 1 этаж, блок, кирпич, Собщ. - 139,5 м <sup>2</sup> , фундамент - бутобетонный, ленточный, перегородки - блочные, кирпичные, кровля - шифер, полы - бетон, окна, двери - деревянные; <b>410/С-21938 (конюшня-свинарник)</b> – 1990 г.п., 1 этаж, блочное, Собщ. - 136,3 м <sup>2</sup> , фундамент - бутобетонный, ленточный, перегородки - блочные, деревянные, кровля – шиферная по деревянной обрешетке, полы - бетонные, окна, двери - деревянные; <i>составные части и принадлежности: навес - 1990 г.п., стены, перегородки и крыша - шиферные, S застройки - 14 м<sup>2</sup>;</i> <b>410/С-21925 (твердое покрытие)</b> - 1978 г.п., Собщ. - 1915 м <sup>2</sup> , включая <i>составные части и принадлежности: два проезда (асфальтобетонные), четыре дорожки, две площадки;</i> <b>410/С-21930 (ограждение)</b> – 2007 г.п., сборные железобетонные панели по железобетонным столбам, ворота и калитка - металлические на металлических столбах; <i>составные части и принадлежности: ограждение, ворота – распашные металлические на металлических столбах, калитка - металлическая на металлических столбах. Силовой кабель АПВББШ 4*120 (инв.№ 01210001) – 2011 г.п., марка АПВББШ 4*120, подземный, L- 240 м. Многолетние насаждения*</i>
	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,2967 га (под застройкой) – по 1 сентября 2072 г.
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона реки, водоема на площади 2,2967 га
Условия, связанные с использованием земельного участка	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке использовать земельный участок для размещения зданий специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, зданий специализированных организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, зданий специализированных розничной торговли, зданий специализированных для общественного питания, зданий административно-хозяйственных, зданий специализированных для бытового обслуживания населения, зданий многофункциональных, жилых зданий; возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского райисполкома об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося с Волковысским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок
Вид вещного права на земельный участок по лоту № 1	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
<i>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</i>	

\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **21 ноября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 ноября 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОIHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для **коммерческой организации**, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций**;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для **иностранных индивидуальных предпринимателей**;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** - нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и представлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.