


Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Дятловского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов бывшего дворца по ул. Победы, 2А в г. Дятлово Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 6 11 68, 6 81 80, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 451/С-12225 (здание бывшего дворца (инв. № 01020030) – двухэтажное кирпичное здание с подвалом, четырьмя холодными пристройками, 1751 г.п., S общ. – 1 527,5 кв.м, крыша – жёсть, окна - дерево, полы - плитка, бетон, линолеум); 451/С-14140 (кабельные линии электропередачи 0,4 кВт (инв. № 01200065) – 350,0 м, кабель марки АПВБ 3х50+1х25); 451/С-14141 (благоустройство территории, в том числе: асфальтобетонное покрытие (инв. № 01980093) – 1 145,0 кв.м, бордюр тротуарный 102,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100020) – (на ж/б столбах, 1,50х72,68 м), (на металл. столбах, 1,50х50,82 м и 1,60х63,87 м); подпорная стена (инв. № 01100035) – бетон, 0,20х0,60х22,36 м).</p> <p>Многолетние насаждения* (инв. №№ 01980095-01980100)</p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества, имеющего статус памятника историко-культурного наследия**	<p>подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее пяти лет со дня заключения договора купли-продажи;</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4137 га (под застройкой)– 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>Получение (при необходимости) в Дятловском РИК разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечет изменение зоны общественного специализированного центра, которая включает в себя комплексы профильных объектов (деловых, учебных, научных, лечебных, спортивных и других) в объеме более 50 % и объекты других общественных функций, доля которых составляет не менее 20 % территории зоны, а также иные объекты жилищно-гражданского строительства, экологически чистые производственные объекты, зеленые насаждения, сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией;</p> <p>использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	<p>Охранная зона линий электропередачи (код 13.2) на площади 0,0220 га; водоохранная зона водного объекта (код 4,1) на площади 0,4070 га; прибрежная полоса водного объекта (код 4,2) на площади 0,0067 га</p>	
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*** За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом*

индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **29 ноября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 23 ноября 2022 года до 16.00.

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.