



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Новогрудского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов детского сада по ул. Молодежная, 18, 18/1 в д. Бор , Любчанский с/с, Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Любчанский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01597) 3 15 41, 3 15 44, 2 08 51
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. № 430/С-16700 с составными частями и принадлежностями: здание детского сада – кирпичное, одноэтажн. с подвалом, 1986 г.п., S общ. – 985,6 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; ограждение (забор металлический на бетонных столбах – ограждение проволочное (1,57х348,65 м); теневые навесы (2 ед.) – столбы и стены - кирпич керамический, пол – дощатый, крыша – асбестоцементный волнистый лист, S наруж. - 36 и 39 кв.м; водопроводная сеть, трубопровод – стальные трубы, длина 43,10 м; канализационная сеть чугунная – длина 11,50 м; канализационная сеть керамическая с тремя колодцами – длина 93,50 м, три колодца ж/б объемом 5,0 куб.м, 7,5 куб.м и 7,5 куб.м; тепловая сеть, трубопровод – стальные трубы, длина 2,80 м, протяженность – 1,40 м); 430/С-48298 (здание котельной – 1995 г.п., 1 этаж, S общ. - 35 кв.м, стены – панели ж/б/кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист). Многолетние насаждения*</p>	
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7022 га (под застройкой) – по 30 июня 2062 г.
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,7022 га
Условия использования земельного участка	<p>Разрешить использовать земельный участок для размещения зданий торгово-бытового, административного назначения и под многоквартирный жилой дом (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**	<p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретенного недвижимого имущества - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение одного года с момента начала ее осуществления; реконструкция под жилые помещения в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или перевода в жилое помещение без реконструкции не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов детского сада по ул. Парковой, 9 в аг. Щорсы, Щорсовский с/с, Новогрудского района
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Новогрудского районного исполнительного комитета. Тел.: 8 (01597) 4 47 85, 4 45 53, 2 08 51
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-428 с составными частями и принадлежностями: здание детского сада – 1914 г.п., одноэтажн. с сенями и погребом, кирпичное оштукатурено, S общ. – 421,5 кв.м., крыша – жесь, отопление – центральное/печное; асфальтное покрытие - 42 кв.м.; тепловая сеть - протяженность 204,8 м, подземная, стальные трубы, колодец кирпичный; водопроводная сеть - протяженность 75,2 м, стальные трубы, колодец кирпичный; канализационная сеть - протяженность 26,6 м, трубы керамика; канализационная сеть - протяженность 128,2 м, трубы керамика, пять кирпичных колодцев, колодец-септик - сталь, площадь 12 кв.м. Многолетние насаждения*</p>	
		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2567 га (под застройкой) - 50 лет

Условия использования земельного участка	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для сохранения и восстановления утраченных недвижимых историко-культурных ценностей и под многоквартирный жилой дом (случае изменения назначения недвижимого имущества); получение в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию, реставрацию и обновление объекта; осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**	<p>1. Осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и: подписанием покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество; разработкой и утверждением покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведением покупателем реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее семи лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществлением покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества, в течение одного года с момента начала ее осуществления;</p> <p>2. реконструкция имущества под жилые помещения с: подписанием покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество; разработкой и утверждением покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведением покупателем реконструкции (реставрации) и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и перевод его в жилое помещение в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее семи лет со дня заключения договора купли-продажи</p>
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества*

1. Аукцион состоится **15 декабря 2022 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **9 декабря 2022 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны

происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.