

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, расположенных на территории Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования по ул. Волковича, 8, 8/1 - 8/10, 8В-2 в г. Мосты
Начальная цена предмета аукциона	35 базовых величин (13 баз. величин – недвижимость, 22 баз. величин – оборудование); размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	РУП «Белоруснефть-Гродноблнефтепродукт». Контактные телефоны: 8 (0 152), 45 27 03, 45 27 87



Характеристики объектов

Капитальные строения с инв. №№: **412/С-310** блок подсобно-производственного назначения с террасой - 1986 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 650,6 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля –металлическая черепица, полы - бетон, линолеум, дерево, плитка, ламинат, окна - ПВХ, двери - дерево, ПВХ, автономное горячее водоснабжение и отопление; централизованное электроснабжение, водоснабжение и канализация; телефонизация (телефонная сеть), имеются отмостка, крыльцо, металлическая лестница; терраса – кирпичная, S застр. - 12,0 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, полы-плитка; дымовая труба - 2004 г.п., на бетонном основании, высота-10 м; резервуар РГС-8 - 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 8 куб. м; молниезащита - 1986 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; **412/С-866** здание бытовых помещений - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 154,2 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, горячее водоснабжение и отопление - локальные, душ, централизованное электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; **412/С-870** здание проходной - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 14,8 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери - ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение; отмостка; **412/С-871** склад нефтепродуктов в таре - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 338,5 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна - ПВХ, стеклоблоки, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, имеется смотровая яма, отмостка, крыльцо; дымовая труба - 2004 г.п., на бетонном фундаменте, высота-10 м; резервуар РГС-6 - 2004 г.п., металлический, подземный, объем- 6 куб.м; молниезащита - 2004 г.п., металлическая на ж/б опоре, высота- 11 м; **412/С-872** здание склада оборудования - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 191,9 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, централизованное электроснабжение, отмостка, крыльцо; **412/С-874** здание котельной - 1986 г.п., кирпичное, Собщ. – 199,5 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, металл, горячее водоснабжение и отопление локальные, душ, централизованное электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; **412/Д-11764** производственное помещение - 1986 г.п., кирпичное, 1-й этаж, Собщ. – 5,2 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - бетон, двери - металл; централизованное электроснабжение, отмостка; **412/С-18246** контрольно-пропускной пункт - 2004 г.п., 1 этаж, кирпично-блочное, Собщ. – 54,4 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы - плитка, окна, двери ПВХ, отопление локальное, централизованное электроснабжение, телефонизация (телефонная сеть), отмостка, ступеньки и смотровая площадка металлические; навес - 2004 г.п., Снаруж. – 44 кв. м, на металлических столбах, кровля – поликарбонатный лист, полы – асфальтобетон; **412/С-14844** насосная станция по перекачке светлых нефтепродуктов с навесом -

	<p>2004 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 98,9 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна - дерево, двери - металл, отопление локальное, централизованное электроснабжение, крыльцо, отмостка; 412/С-868 здание операторской - 1986 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. – 82 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – плитка, бетон, окна ПВХ, двери - ПВХ, дерево; отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, отмостка, крыльцо; сливно-наливная железнодорожная эстакада -1986 г.п., металлическая, S - 412,6 кв. м, 6,78*60, 86*3,6 м; пожарный водоем 1000 куб. м - 1986 г.п., подземный, ж/б, S- 277,0 кв. м (23,50*11,80 м); пожарный водоем 500 куб. м - 1986 г.п., подземный, ж/б, S-142,0 кв. м (11,80*12,00 м); пожарный водоем 100 куб. м - 1970 г.п., подземный, ж/б; нефтеловушка - 1986 г.п., подземная, ж/б, 18,04*6,40, объем - 371 куб. м; КНС - 1986 г.п., блочная, кольца и фундамент - ж/б, заглубление - 5,00 м, высота - 2,30 м, объем - 82 куб. м, S наруж. – 13 кв. м, кровля – шифер; разгрузочная эстакада (навес над АСН) – 1998 г.п., ж/б фундамент, открытый навес на ж/б столбах, высота - 7,32 м, кровля рулонная, S наруж. – 445 кв. м; ограждение с 4 воротами - 1986 г.п., сплошное, ж/б плита, S - 2563,8 кв. м (1281,90* 2,00 м), ворота (калитки) - 4 шт., металл, распашные, 5,40*2,30 м; 4,60*1,93 м; 4,50*2,00 м; 5,00*2,00 м; ворота - 2004 г.п., металл, откатные, электрические, 5,93*1,96 м; покрытие - 1986 г.п., бетон S –552,2 кв. м; покрытие -1986 г.п., а/бетон S –15310,5 кв. м, бордюр дорожный бетонный - 2919,00 м; дорожки – 2004 г.п., из плитки цементно-песчаной общей S – 255,8 кв. м, бордюр тротуарный бетонный - 265,45 м; осветительная мачта – 2 шт., 1986 г.п., ж/б, S-0,2 кв. м, высотой 20,00 м каждая, молниезащита - 2 шт., 2004 г.п., металлические высотой 3 м каждая; технологический колодец - 1986 г.п., ж/б, 2,50* 2,40 м, глубиной 1,50 м; кабельная сеть 0,4 квт – 1999 г.п., L - 124,2 м (надземная - 42,30 м, подземная - 81,90 м), марки АВББШв - 4*16 (7 шт.) и АКВВГ-10*2,5 (7 шт.) длиной кабеля 2*882,7 м, 2 колодца и лоток – ж/б; контактный резервуар – 2 шт., 1986 г.п., подземный, ж/б, 39 куб. м; 3-х секционный фильтр - 1986 г.п., ж/б заглубленный, 6,86*9,90 м, высота – 4,50 м; 412/С-867 здание пожарного поста - 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 128,0 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, окна ПВХ, двери – роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ, отопление локальное, централизованные электроснабжение, водоснабжение и канализация, имеются смотровая яма, отмостка, крыльцо; водопровод (чугун 353,80 м - 1986 г.п., подземный, глубиной 1,70 м, 6 ж/б колодцев, трубопроводная арматура - пожарный кран; водопровод (ПЭ 177,30 м - 1986 г.п., подземный, глубиной 1,20 м, 2 ж/б колодца; водопровод (сталь 56,70 м - 1986 г.п., подземный глубиной 1,70 м; канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (керамика 515,40 м - 1986 г.п., подземная, глубиной 2,50 м, 10 ж/б колодцев; канализация бытовая (хозяйственно-фекальная (асбестоцемент 260 м - 1986 г.п. подземная, 12 ж/б колодцев; канализация промышленно-дождевая асбестоцемент 1709,00 м - 1986 г.п., подземная, 23 дождеприемника, 56 колодцев; отстойник - ж/б, 4,5 м, объем 50 куб. м; наружное освещение – 2004 г.п., кабельные линии подземные в грунте L- 71,10 м на глубине 1,10 м (ВВБ 4*16 - 43,80 м, ВВГ 2*4 - 27,30 м), 5 металлических опор торшерного типа; кабельные линии 0,4 кВ - 2004 г.п., подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 161,7 м; наружное освещение - 1986 г.п., кабельная линия АВВГ 4*16, подземная в грунте L- 672,3 м на глубине 1,10 м, 10 ж/б опор высотой 9,00 м и 10 металлических опор высотой 7,00 м; кабельные линии 0,4 кВ - 1986 г.п., ВВГ 4*6, подземная в грунте на глубине 1,10 м L- 121,20 м; кабельные линии 0,4 кВ 1986 г.п., АЕВГ 4*95, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 132,60 м; кабельные линии 0,4 кВ - 1986 г.п., АВВГ 4*75, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 370,50 м; кабельные линии 0,4 кВ - 1986 г.п., АВВГ 4*16, подземные в грунте на глубине 1,10 м L- 440,20 м; 412/С-26774 (тепловые сети, камера) – 1986 г.п., L - 158,1 м, стальные в изоляции из минеральной ваты в оцинкованной оболочке – 55,1 м*2 (подземные) и 59,8 м*2 (надземные), подземные стальные термоизолированные пенополиуретаном в ПЭ оболочке – 43,2 м*2, каналы – ж/б; опоры -3 шт., металл; камера -1986 г.п., блоки ж/б, 2,30*2,00 м глубиной 1,20 м; 412/С-22862 (железнодорожный подъездной путь к нефтебазе - 1986 г.п., подъездной железнодорожный путь № 1 -278,2 м, подъездной железнодорожный путь № 2-273,9 м, ширина колеи -1520 мм каждый, рельсы Р50 -278,2 м*2 и 273,9 м*2; подрельсовые шпалы - хвойные деревянные III типа, пропитанные креозотом; стрелочный перевод № 1 и № 2 – ручной, переводной брус - деревянный объемом 10,5 и 8,6 куб. м, путевой упор – деревянный (№ 1), металлический (№ 2), путевые знаки- металлические; маневровое устройство (путь № 1)- тележка вагонная массой 13 тонн, лебедка с электроприводом 22/27 кВт, блоки- обводной и поддерживающий. Оборудование: система вентиляции; котел GT-217; конденсатор КС-2; камеры КСО-3; трансформатор ТМ-250; охранная сигнализация; пожарная сигнализация; сети пожарной сигнализации, счетчик для воды MW-50, щит пожарный закрытый комплектный ШПЗ-ОК Престиж; бойлер VIN-500, шкафы-купе; сети автоматизации котельной. Многолетние насаждения: озеленение, деревья- 112 ед., кустарники, виноград - 4 ед., клумбы, цветники, откосы.**</p>
Обязательные условия продажи	начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества – в

имущества*	сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию).
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок договора аренды земельного участка площадью 8,8986 га (под застройкой) - 50 лет
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов промышленности и коммунально-складского назначения; получение при необходимости реконструкции объектов недвижимого имущества разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов, разработки проектно-сметной документации на их реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей 0,0504 га

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества*

***многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **27 декабря 2022 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **21 декабря 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; код категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ОTHR, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка);

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.