

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Новогрудского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов детского сада с составными частями и принадлежностями, котельная, по ул. Молодежная, 18, 18/1 в д. Бор, Любчанский с/с, Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Любчанский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01597) 3 15 41, 3 15 44, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения:</b>  <b>инв. № 430/С-16700 с составными частями и принадлежностями</b> (здание детского сада – кирпичное, одноэтажн. с подвалом, 1986 г.п., S общ. – 985,6 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>ограждение (забор металлический на бетонных столбах</b> – ограждение проволочное (1,57x348,65 м); <b>теньевые навесы</b> (2 ед.) – столбы и стены - кирпич керамический, пол – дощатый, крыша – асбестоцементный волнистый лист, S наруж. - 36 и 39 кв.м; <b>водопроводная сеть, трубопровод</b> – стальные трубы, длина 43,10 м; <b>канализационная сеть чугунная</b> – длина 11,50 м; <b>канализационная сеть керамическая с тремя колодцами</b> – длина 93,50 м, три колодца ж/б объемом 5,0 куб.м, 7,5 куб.м и 7,5 куб.м; <b>тепловая сеть, трубопровод</b> – стальные трубы, длина 2,80 м, протяженность – 1,40 м);  <b>инв. № 430/С-48298 (здание котельной</b> – 1995 г.п., 1 этаж, S общ. - 35 кв.м, стены – панели ж/б/кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист). <b>Многолетние насаждения*</b></p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7022 га (под застройкой) – по 30 июня 2062 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,7022 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	Использовать земельный участок для размещения зданий <b>торгово-бытового, административного назначения и под многоквартирный жилой дом (в случае изменения назначения недвижимого имущества)</b> ; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества** по лоту № 1	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретенного недвижимого имущества - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение одного года с момента начала ее осуществления; реконструкция под жилые помещения в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или перевода в жилое помещение без реконструкции не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – Административное здание с составными частями и принадлежностями, в д. Новоселки, 2А Воробьевичского с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Воробьевичский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01597) 6 18 52, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 430/С-30498 (административное здание</b> – 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 241,1 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>покрытие бетонное</b> - 30 кв.м).  <b>Многолетние насаждения*</b> (береза, клен, липа, яблоня – 22 шт.)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,5595 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия использования земельного участка		Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0270 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 2	Использовать земельный участок для <b>реконструкции административного здания, под многоквартирный жилой дом, под здания торгово-бытового или административного назначения</b> (в случае изменения назначения недвижимого имущества); получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление реконструкции, реставрации и обновления объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		



<p><b>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества** по формуле № 2</b></p>	<p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции, строительства нового объекта со сносом приобретённого недвижимого имущества – в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, и осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение двух лет с момента начала её осуществления;</p> <p>реконструкция под жилые помещения в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее трёх лет с момента заключения договора купли-продажи, или перевода в жилое помещение без реконструкции не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи</p>
---	--

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества*

1. Аукцион состоится **21 марта 2023 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 марта 2023 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.03.2010 № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB3642501000283400000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);
  - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
  - иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
  - иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
  - представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).
- При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).
6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.