

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда в частную собственность в г.Слониме

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19646, расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.116, кв.4
Характеристика объекта	Квартира расположена на втором этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 46,2 кв.м., жилая площадь – 29,4 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, туалета, ванной. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.
Начальная цена предмета аукциона	34184,72 руб., размер задатка – 3410,00 руб.
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,50 руб.
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19647, расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.116, кв.8
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 37,6 кв.м., жилая площадь – 22,0 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.
Начальная цена предмета аукциона	27821,73 руб., размер задатка – 2780,00 руб.
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,50 руб.
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19641, расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.1
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 43,8 кв.м., жилая

	площадь – 27,6 кв.м. Квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, коридора, ванной, туалета. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.
Начальная цена предмета аукциона	31413,66 руб., размер задатка – 3140,00 руб.
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,50 руб.
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19643, расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.2
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,1 кв.м., жилая площадь – 20,4 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.
Начальная цена предмета аукциона	25891,28 руб., размер задатка – 2580,00 руб.
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,50 руб.
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-17220, расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.5
Характеристика объекта	Квартира расположена на втором этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,1 кв.м., жилая площадь – 20,4 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.
Начальная цена предмета аукциона	25891,28 руб., размер задатка – 2580,00 руб.
Подлежащие возмещению расходы, связанные с	192,50 руб.

проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – квартира в многоквартирном жилом доме (инв. № 450/D-19644, расположенная по адресу: Гродненская область, г.Слоним, ул.Подлесная, д.112, кв.8
Характеристика объекта	Квартира расположена на первом этаже многоквартирного жилого дома 1958 года постройки. Общая площадь – 36,9 кв.м., жилая площадь – 20,6 кв.м. Квартира состоит из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла. Дом, в котором размещена квартира кирпичный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые, отопление, холодное водоснабжение, канализация - центральное, газоснабжение, горячее водоснабжение – автономная система.
Начальная цена предмета аукциона	26464,83 руб., размер задатка – 2640,00 руб.
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	192,50 руб.

Аукцион проводится в соответствии с приказом Слонимского городского унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2023 г. № 38-о и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 21.04.2023 в 15.00 по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. 18, заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. № 19 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 18 апреля 2023г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 67043.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/с ВУ66АКВВ30120130236794100000, БИК АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500041088, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего помещения осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего жилого помещения в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).