

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Дятловского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшего детского сада, Дятловский район, Дворецкий с/с, аг. Белогурно, ул. Центральная, 3, 3/1	
Начальная цена предмета аукциона		15 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-3		Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 69356, 68180, 66820, 61874, 21610	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>451/С-4823</b> (здание «Белогурновский детский сад» – 1972 г.п., 3 этажа, кирпичное, 2631,4 кв.м., крыша – рулонные кров. материалы; <b>водопроводная сеть</b> – трубы чугун, 36,12 м, 2 колодца ж/б; <b>канализационная сеть</b> – трубы керамика, 49,92 м; <b>канализационная сеть</b> – трубы сталь, 29,19 м, 3 колодца; <b>линия электропередач</b> - кабель марки ААБ 3х120+1х75, протяженность 123,98 м; <b>ограждение</b> - металл, сплошное (1,3х110,66 м), <b>покрытие из асфальтобетона</b> - 713,3 кв.м.; <b>покрытие бетонное</b> - 174,9 кв.м; <b>бордюр дорожный</b> - бетон, длина 471,78 м; <b>покрытие плиточное с бордюром тротуарным</b> – бетон, 60,0 кв.м, бордюр 32,33 м; <b>подпорная стена</b> - бетон, длина 54,92 м, высота 1,18 м; <b>лестницы</b> (2 ед.) - бетон, длина 2,48 м и 1,99 м; <b>фонтан</b> – камни/бетон, 4,7 кв.м);  <b>451/С-4824</b> (навес - 1986 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 34,0 кв. м, крыша - шиферная).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910173, 01910174, 01910218 - 01910222)</p>		
	<p>Обязательные условия продажи недвижимого имущества**</p> <p>Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определённые разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет со дня подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трёх лет с момента ввода объектов в эксплуатацию;</p> <p>запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,8742 га (под застройкой) – 50 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов школы, Дятловский район, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19, д. 19, корп. 1	
Начальная цена предмета аукциона		13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>451/С-9561</b> (здание Горковской базовой школы с двумя пристройками – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этажн., общ. S – 372,1 кв.м, крыша – шифер; <b>пристройка к зданию Горковской базовой школы</b> – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер; <b>пристройка к зданию Горковской базовой школы</b> – дощатая, 1993 г.п., S – 3,1 кв.м, крыша – шифер; <b>калитки деревянные</b> (2 ед.); <b>покрытие бетонное</b> – 41 кв.м; <b>покрытие с бордюром</b> – асфальтобетон, 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м; <b>площадка</b> – ж/б, 14,0 кв.м; <b>заборы</b> (2 ед.) – дерево, 68 и 90,4 м; <b>участок канализационной сети (п/э)</b> – 2,7 м; <b>участок канализационной сети</b> (сталь) - 65,1 м);  <b>451/С-9741</b> (здание столовой с пристройкой – брусчатое, 1957 г.п., 1 этажн., общ. S – 35,5 кв.м, крыша – шифер, отопление – печное).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01900001-01900004)</p>		
	<p>Информация о земельном участке</p> <p>Срок аренды земельного участка площадью 0,6961 га (под застройкой) – 50 лет</p>		
Ограничения по использованию земельного участка		<p>Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га;</p> <p>охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га (напряжением до 1000 вольт) и 0,0838 га (напряжением свыше 1000 вольт)</p>	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов детского сада-базовой школы, Дятловский район, д. Руда Яворская, ул. Советская, 50А, 50А/1	
Начальная цена предмета аукциона		22 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>451/С-9558</b> (здание детского сада-базовой школы с теневым навесом – кирпичное, 1973 г.п., 1 – 3 этажн., S общ. – 3 312,3 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, окна - дерево, ПВХ профиль; теновой навес – металл. столбы, кровля – рулонные материалы, S застр - 74 кв.м; <b>ограждение деревянное с двумя калитками и двумя воротами</b> - на ж/б столбах, 1,10x111,71 м, ворота – 1,00x5,00 и 1,00x4,00 м, калитка - 1,00x1,00 м; <b>ограждение металлическое с воротами</b> – 1,20x234,52 м, на металл. столбах, ворота 1,20x6,16 м; <b>два навеса</b> – дощатые на дерев. столбах, кровля - шифер, S – по 25 кв.м; <b>асфальтобетонное покрытие</b> – S 877 кв.м, бордюр дорожный L-243,13 м, бордюр тротуар. 62,12 м; <b>водопроводная сеть</b> – трубы чугун, L 81,0 м; <b>канализационная сеть</b> – трубы чугун, L – 118,06 м, 7 колодцев ж/б; <b>отстойник</b> - стальной, V-8 куб.м; <b>кабельная линия электропередач</b> – 0,4кВ, L-200,0 м.п., кабель марки ААБ 3x50; <b>столб для волейбольной сетки</b> – металл., h-2,66 м (2 шт.); <b>клумба</b> - ж/б, h-0,5 м (2 шт.); <b>лестницы</b> (3 ед.) – металл., h-1,5, 1,00 и 2,66 м; <b>турникет</b> – металл., h-1 м; <b>брусья</b> (3 ед.) – металл., h-1,33, 1,26 и 1,44 м; <b>турники</b> (2 ед.) – металл., h-1,76 м, h-2,20 м (2 шт.); <b>451/С-11390</b> (<b>погреб</b> - 1973 г.п., стены блочные, S -23,5 кв.м, пол бетон, крыша - обвалована землей)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,5608 га (под застройкой)– 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади - 1,5608 га; охранные зоны линий электропередачи на площади - 0,0606 га	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3**	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трёх лет с момента начала её осуществления (ввода объекта в эксплуатацию), начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта (реконструкции), - в сроки, определённые проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	<p>Получение (при необходимости) в Дятловском РИК разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества, которое не повлечёт изменение функционального использования <b>объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания</b>, влекущее за собой снижение уровня обслуживания населения, установленного государственными градостроительными нормативами и правилами в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя</p>		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



\*Многолетние насаждения, расположенных на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **10 мая 2023 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 мая 2023 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11 марта 2010 г. № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением

необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.