

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О проведении аукциона по продаже незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда в частную собственность в г.Слониме

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – 23/100 доли жилого дома с инв. № 450/С-1220, расположенного по адресу: Гродненская область, город Слоним, улица Танкистов, дом 5	
Начальная цена предмета аукциона	8856,47 руб., размер задатка – 890,00 руб.	
Продавец имущества по лотам № 1-2	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 07, 6 70 43	
Характеристика объекта	<p>23/100 доли здания с инв. № 450/С-1220, 1956 года постройки, стены основного здания кирпичные, оштукатурены, фундамент буто-бетонный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые. Общая площадь жилого помещения 32,1 кв.м., жилая площадь – 19,1 кв.м. Жилое помещение состоит из двух комнат, кухни, кладовой, коридора, холодной пристройки.</p> <p>Составные принадлежности: часть каркасно-обшивной пристройки (площадь 10,1 кв.м), дощатая холодная пристройка площадью 4,2 кв.м., погреб;</p> <p>3 дощатых сарая, 4 гаража, навес, уборная, ограждение находятся в общем пользовании с совладельцами дома.</p> <p>Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 425450100000002532 площадью 0,1500 га – 50 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – 13/100 доли жилого дома с инв. № 450/С-383, расположенного по адресу: Гродненская область, Слонимский район, деревня Браково, улица Прилесная, дом 12	
Начальная цена предмета аукциона	437,81 руб., размер задатка – 45,00 руб.	
Характеристика объекта	<p>13/100 доли здания с инв. № 450/С-383, 1969 года постройки, стены из бруса, фундамент каменный, кровля из асбестоцементных листов, полы дощатые. Общая площадь жилого помещения 13/100 доли от 134,40 кв.м. Жилое помещение состоит из одной жилой комнаты, кухни.</p> <p>Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков с кадастровыми номерами 425480800602000127 площадью 0,1308 га, 425480800602000133 площадью 0,0224 га, 425480800602000134 площадью 0,0824 га – 50 лет	



Аукцион проводится в соответствии с приказом Слонимского городского унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства от 17 апреля 2023 г. № 66-о и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится **29 мая 2023 г. в 15.00** по адресу: **г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. 18**, заявление на участие в аукционе принимаются по адресу: **г.Слоним, ул.Брестская, 103В, каб. № 19 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 24 мая 2023 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 67043.**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами; иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, имеющие право на приобретение жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, которые вправе приобретать жилые помещения государственного жилищного фонда в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копию платежного поручения о внесении суммы задатка на р/с BY66AKBB30120130236794100000, БИК АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500041088, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин – предъявляет документ удостоверяющий личность;

представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации;

осуществить в двухмесячный срок, на основании решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, а также протокола продажи пустующего дома с торгов победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, государственную регистрацию создания пустующего дома и возникновения прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (г.Слоним, ул.Первомайская, 1).