




**Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение   | <b>Лот № 1</b> – техническое здание с пристройкой <b>пер. Октябрьский, 7Б в аг. Каменка Каменского сельсовета Щучинского района</b>   |  |
| Начальная цена предмета аукциона   | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина   |  |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3                               | Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 2 04 01, 7 56 91, 7 56 90  |  |
| Характеристика объектов  | <b>Капитальное строение с инв. № 422/С-509 с составными частями и принадлежностями (техническое здание – кирпичное, 1969 г.п., одноэтажное с пристройкой, S общ. – 159,0 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы), полы – линолеум, плитка, S застройки пристройки – 43,0 кв.м, окна - стеклоблоки</b>  |   |
| Информация о земельном участке   | Срок аренды земельного участка площадью 0,0376 га (под застройкой) - 30 лет (со дня государственной регистрации прав на участок)  |  |
| Ограничения по использованию земельного участка                                | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0376 га  |  |
| <b>Обязательное условие продажи недвижимого имущества* по лоту № 1</b>         | Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – три года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель  |  |
| Предмет аукциона и его местонахождение   | <b>Лот № 2</b> – здание комплексно-приемного пункта с сараем, уборной, покрытием и ограждениями по ул. <b>Василишковской, 2А в д. Ходилони Первомайского сельсовета Щучинского района</b>   |  |
| Начальная цена предмета аукциона   | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина   |  |
| Характеристика объектов  | <b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68897 с составными частями и принадлежностями (здание КПП – 1970 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 158,7 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; сарай кирпичный – 1970 г.п., S застр. 37 кв.м, крыша асбоцементный волнистый лист, полы бетон; уборная - 1970 г.п., кирпичная, S застр. 7 кв.м, кровля – асбоцементный волнистый лист; покрытие бетонное - 11 кв.м; ограждение из железобетонных панелей – декоративное (0,50x21,22 м); ограждение из железобетонных панелей и досок – сплошное (1,20x17,92 м). Нежилые помещения S 21,3 кв.м в здании КПП сдаются в аренду по договору № 361 от 01.06.2021 сроком по 31.05.2025</b>  |  |
| Информация о земельном участке   | Срок аренды земельного участка площадью 0,0850 га (под застройкой) – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на участок)  |  |
| Ограничения по использованию земельного участка                                | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0850 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0005 га  |  |
| <b>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества* по лоту № 2</b> | Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества - не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – три года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель;<br>осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение   | <b>Лот № 3</b> – котельная здания высотного снаряжения по ул. Дальняя, 9 в г. Щучине   |  |  |
| Начальная цена предмета аукциона   | 1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина  |  |  |
| Характеристика объектов  | <b>Котельная здания высотного снаряжения</b> (инв. № 01010005) – 1988 г. п., 2-этажное, S общ. – 495 м <sup>2</sup> ; пристройка – кирпичная, S застр. – 18,6 м <sup>2</sup> , двери – ворота деревянные фундамент – бетон, стены – железобетонные панели, перегородки – кирпичные, кровля – совмещенная рулонная, полы – бетонные, плитка, линолеум, оконные проемы – створчатые, дверные – филенчатые, коробки дверные   |  |  |
| Информация о земельном участке   | Срок аренды земельного участка площадью 0,0853 га (под застройкой) – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на участок)   |  |  |
| <b>Одно из обязательных условий продажи</b> недвижимого имущества* по лоту № 3   | Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества - не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – три года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель;<br>осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель |  |  |
| <b>Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-3</b>  |  |  |  |
| <b>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</b><br>в течение 10-ти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся возместить расходы, связанные с проведением аукциона (лоты №№ 1-3);<br>заключить с Щучинским райисполкомом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок с момента подписания договора обратиться в Щучинское бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для осуществления государственной регистрации договора аренды земли и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (лоты №№ 1-3);<br>при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лоты № № 1 - 3);<br>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (лоты № № 1 -3);<br>землепользователь должен использовать земельный участок только по целевому назначению и в срок, установленный законодательством (лоты № № 1 -3).<br><b>Возможно использование объекта при реконструкции:</b> для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (лот № 1); для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лот № 2); для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (лот № 3) |  |  |  |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3   | Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды   |  |  |

\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества

1. Аукцион состоится **12 июня 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 июня 2023 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Гродненского облисполкома <http://www.region.grodno.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого

имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНН** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.