

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - комплекс зданий, сооружений и право аренды земельного участка площадью 1,3234 га сроком на 50 лет по ул. Коммунальная, 32, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	<b>676 765,60</b> руб., в т.ч.: недвижимость с понижением на <b>60%</b> – 535 425,60 руб., право аренды земельного участка – 141 340 руб., задаток – <b>68 000</b> руб. <b>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</b>
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 625730, 62 11 90, 62 11 92, 62 69 46

Характеристика объектов

**Капитальные строения с инв. №№:** здание котельной (инв. № 400/С-36297) – 1991 г.п., S общ. 99,1 кв.м, крыша-шифер, стены-кирпичн. оштукатуренный. *Составные части и принадлежности:* дымовая труба (красный кирпич).

**Здание специализированное склада (инв. № 400/С-114060)** – одноэтажное здание 1911 г.п., S общ. – 2455,8 кв.м, крыша – асб. волн. шифер, стены - кирпичи. *Составные части и принадлежности:* 12 пристроек (1911 и 1955 г.п., стены-кирпичные, крыша- рулонные кров. материалы); три навеса (стены - металл., бетонные, столб мет., крыша - шифер).

*В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 36,9 кв.м по договору № 298 от 28.09.2020 по 27.09.2023; 8,7 кв.м. по договору № 337 от 01.06.2021 по 31.05.2024; 23,70 кв.м по договору № 266/2022 от 08.01.2022 по 07.01.2025; 113,6 кв.м по договору № 384 от 01.10.2022 по 30.09.2025; 15,3 кв.м по договору № 258/2022 от 01.04.2022 по 31.03.2025; 7,7 кв.м по договору № 261/2021 от 11.02.2023 по 10.02.2026; 34,5 кв.м по договору № 268/23 от 12.03.2023 по 11.03.2026.

**Склад с пристройкой (инв. № 400/С-114062)** – 1955 г.п., S общ. 469,9 кв.м, крыша – шифер, фундамент – бетонный, стены - кирпичн. *Составные части и принадлежности:* пристройка - 1955 г.п., S застройки 160 кв.м (крыша - рулонная, стены-блочные, газосиликатный кирпич), навес - 1977 г.п., S застройки 24 кв.м, столбы деревянные.

*В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 16,5 кв.м по договору № 380 от 12.08.2022 по 11.08.2023; 75,3 кв.м по договору № 265/2022 от 01.10.2022 по 30.09.2025; 84,9 кв.м по договору № 315 от 25.01.2021 по 24.01.2024; 75,90 кв.м по договору № 299 от 28.09.2020 по 27.09.2023.

**Башня (инв. № 400/С-114057)** – S общ. 29,8 кв.м, крыша – металлические кровельные листы, стены- кирпичи.

**Проходная (инв. № 400/С-113939)** – одноэтажное здание 1940 г.п., S общ. – 14,4 кв.м, крыша – металл. профиль, фундамент - бетон, стены, окна, двери – дерево.

**Ремонтные мастерские (инв. № 400/С-113977)** – одноэтажное здание 1954 г.п., S общ. 56,9 кв.м, крыша –металл, фундамент - кирпич, стены - кирпичные.

*В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 8,8 кв.м по договору № 342 от 25.06.2021 по 30.06.2024.

**Весовая (инв. № 400/С-114059)** – одноэтажное здание, S общ. 36,5 кв.м, крыша – металл. кровельные материалы, фундамент – сваи деревянные, стены – доска, полы – бетон, окна – дерево.

**Столярный цех (инв. № 400/С-113980)** – одноэтажное здание 1955 г.п., S общ. 183,2 кв.м, крыша – металл. кровельные материалы, стены - кирпичи.

*В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 96,2 кв.м по договору №266/2022 от 07.01.2022 по 06.01.2025; 43,3 кв.м по договору № 269/2022 от 12.12.2022 по 11.12.2025.

**Здание склада (инв. № 400/С-113982)** – одноэтажное здание 1971 г.п., S общ. 231,4 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – кирпичи, стены - кирпичные.



**Гаражи с пристройкой (инв. № 400/С-114061)** – одноэтажное здание 1971 г.п., S общ. 453,3 кв.м, крыша – рулонные материалы, перегородки – плита ж/б, стены-кирпичи. *Составные части и принадлежности: пристройка* (крыша-шифер, стены-кирпичные).

*В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 136,5 кв.м по договору № 350 от 23.08.2021 по 22.08.2024; 62,2 кв.м по договору № 258/2022 от 01.04.2022 по 31.03.2025; 60,8 кв.м по договору № 268/23 от 12.03.2023 по 11.03.2026;

**Склад (инв. № 400/С-113978)** – одноэтажное здание 1984 г.п., S общ. 351,5 кв.м, крыша – асбоцемен. волнистый лист, фундамент – бетон, стены - кирпичи.

*В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 85,2 кв.м по договору № 351 от 15.09.2021 по 26.09.2024.

**Склад (инв. № 400/С-113976)** – одноэтажное здание 1957 г.п., S общ. 195,4 кв.м, крыша – асбоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, стены - кирпичи.

*В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 155,1 кв.м по договору № 273/2022 от 01.03.2022 по 28.02.2025.

**Отстойник (инв. № 400/С-113919)** - S общ. 35,2 кв.м, объем 236 куб.м, крыша - рулонные кровельные материалы, фундамент – бетон, стены-кирпичи.

**Контора (инв. № 400/С-113917)** – одноэтажное здание, 1985 г.п., S общ. 81,8 кв.м, крыша – асбоцементный волнистый лист, стены - блоки газосиликатные. *Составные части и принадлежности: участок водопроводной сети* (сеть хозяйственно-питьевого водопровода, трубопровод диаметром 20 мм, стальной, протяженностью 15,5 м), *ограждение* (кирпичное, длина 91 м, металл. ворота шириной 0,3 м, металл. калитка шириной 6,5 м).

**Бассейн (инв. № 400/С-114056)** – технический водоем, S общ. 218 кв.м, дно - бетон. *Составные части и принадлежности: участок водопроводной сети* (сеть хозяйственно-питьевого водопровода, трубопровод диаметром 50 мм, стальной, протяженностью 17,8 м).

**Уборная (инв. № 400/С-114058)** - одноэтажное здание, Собщ. 15,1 кв.м, крыша – асбестоцемент, стены - кирпичи. *Составные части и принадлежности: участок водопроводной сети* (ПЭ, диаметром 25 мм, протяженностью 42,6 м)



#### Условия использования земельного участка

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, ограничений (обременений) прав на него в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества;

возможность реконструкции недвижимого имущества под жилую усадьбную застройку городского типа, допускающую размещение отдельно стоящих объектов обслуживания населения (социально гарантированных объектов обслуживания);

использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3234 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,1406га

#### Условия продажи недвижимого имущества\*

Разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации; ввод недвижимого имущества в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи;

обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи

\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона

1. Аукцион состоится **19 июня 2023 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **13 июня 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 13.01.2023 № 32.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

**консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Перед началом аукциона участники аукциона обязаны обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

Претенденту на покупку сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по оформлению

землеустроительного дела по формированию земельного участка **по лоту № 1** в размере **1 454,35 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.