

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытой площадки с покрытием в г. Гродно 27 июня 2023 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Сумма расходов на изготовление графического материала, руб.
Балансодержатель: городское объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 0152 39-32-72					
1	г. Гродно, ул. Белые Росы, 61 (территория, прилегающая к магазину «Алми»)	16,5	69,80	69,80	965,41
Коэффициент спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды: 3					
2	г. Гродно, ул. Врублевского (территория, прилегающая к зданию № 44)	16,0	67,68	67,68	957,70
Коэффициент спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды: 3					
3	г. Гродно, ул. Суворова (территория, прилегающая к зданию № 143А)	15,0	63,45	63,45	957,70
Коэффициент спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды: 3					

Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта.

Условия сдачи в аренду:

- право заключения договора аренды открытой площадки с покрытием на 3 года;
- без права сдачи открытой площадки с покрытием в субаренду;
- осуществление хозяйственной деятельности на открытой площадке с покрытием непосредственно победителем аукционных торгов;
- без права размещения за пределами нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования (холодильники, зонты, столы, стеллажи, склады, ящики и т.д.).

До размещения нестационарного торгового объекта на площадке победитель аукциона обязан:

- произвести благоустройства территории по периметру нестационарного торгового объекта зелёными насаждениями (лот №3);
- выполнить требования согласующих организаций и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации;
- предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Победитель аукциона обязан в течение 10 дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – **для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049. Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение и ГОУПП «ГГЖУХ» расходы на изготовление графического материала согласно извещению. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 3700 рублей. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 27 июня 2023 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовЫй зал.

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с 8 июня по 21 июня 2023 года.

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>