




**Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание учебное, дорожка, Вороновский район, г.п. Вороново, ул. Школьная, 5		
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 13 87, 2 14 58		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-6342</b> (здание учебное – кирпичное с террасой, 2 этажа, 1960 г.п., S общ. - 1232,2 кв.м, кровля - шиферная, полы дощатые и плитка, терраса на кирпичных столбах S застр. - 25 кв.м, <b>дорожка</b> - асфальтобетонная с бордюром, 577 кв.м). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910778-01910787, 01910813, 01910814, 01910598 (яблони, туи, дуб)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4595 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации прав на земельный участок)		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,4595 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание бани по ул. Журавлёва, 9Б, в аг. Погородно, Погородненского с/с, Вороновского района		
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины ( <b>недвижим. 1 баз+ оборуд. 1 баз.</b> ); размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Погородно». Тел.: 8 (01594) 4 17 75, 2 13 87		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-4292</b> (здание бани – с пристройкой, 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 181,2 кв.м, стены - кирпичные, стены пристройки из блоков гс/к, крыша – асбестоцементные волнистый лист, окна и двери – ПВХ профиль, дерево). <b>Оборудование: линия электропередачи</b> (инв. № 010300007) – кабель марки АВВГ 2х6, протяженность 10 м)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0754 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона линии электропередачи на площади 0,0350 га		
Условия использования земельного участка	<u>В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта торговли;</u> получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования			
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание комплексного приемного пункта, сарай, дорожка по ул. Советская, 3, в д. Бастуны, Бастунского с/с, Вороновского района		
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		Бастунский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01594) 4 58 30, 2 13 87		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-9943</b> (здание комплексного приемного пункта – с пристройкой, 1955 г.п., 1 этаж, S общ. – 57,4 кв.м, стены - кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, <b>сарай</b> - 1981 г.п., 1 этаж, S застр. – 21 кв.м, стены - кирпич силикатный, крыша – волнистый шифер; <b>дорожка</b> - асфальтобетон, S 47 кв.м)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0544 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электрических сетей площадью 0,0081 га		

Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 3	<p><u>В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок:</u></p> <p>для размещения торговых центров, фирменных и специализированных магазинов, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, домов культуры, библиотек, информационных центров, видео-салонов, центров досуга, клубов по спортивным интересам, тренажерных и спортивных залов, стадионов ручных игр, спортивных площадок, специализированных больниц, диагностических центров, диспансеров, территориальных поликлиник, станций скорой помощи, центров социальной защиты (домов интернатов и пансионатов для детей и взрослых), домов реабилитации, автостоянок временного хранения, подземных и встроенных гаражей для легковых автомобилей, общественных туалетов (лот № 1);</p> <p>для размещения объекта общественного назначения, объекта административного назначения, объекта торговли (лоты №№ 2, 3);</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с РИК;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования</p>
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1 - 3	<p>Начало использования приобретенного объекта в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)</p>
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 -3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **30 июня 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **26 июня 2023 года до 16.00**.
  2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
  3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
  4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.