

**Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов школы с оборудованием по ул. Центральной, 47, в д. Гловсевичи, Деревянчицкий с/с, Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин ( <b>недвиж. 10 баз.+ оборуд. 1 баз.</b> ); размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 5 06 63, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-20200</b> (здание школы с подвалом и спортзалом – кирпичное, 1968 г.п., 2 этаж, S общ. – 1076,8 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, окна ПВХ профиль, дерево; <b>покрытие бетонное</b> – 37,1 кв.м; <b>покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> – 1234,4 кв.м, длина бордюра 123,30 м; <b>противопожарный резервуар</b> – подземный, ж/б, V – 104 куб.м; <b>канализационная сеть (отчуждаемая часть 78,18 м</b> – бытовая, трубы керамика, 2 ж/б колодца; <b>теневого навес</b> – на кирпичных столбах, S застр. – 33 кв.м; <b>клумба</b> – бетон, d – 4,88 м, h – 0,30 м; <b>площадка для хранения мусора</b> – бетонная (1,70 кв.м); <b>ограждение</b> – кирпичное (1,0х3,80 м); <b>водопроводная сеть</b> – трубы стальные (13,09 м).  <b>АПС (пожарная сигнализация</b> (инв. № 01340310).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01900065-01900069, 01900237-01910259)</p>	
		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лоту № 1	Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4903 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0245 га; охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0016 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27	
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин ( <b>недвиж.6 баз.+оборуд. 3 баз.</b> ); ; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3	ГУК «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p><b>Капстроение с инв. № 450/С-26554</b> (здание сельского дома культуры с пристройкой – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, крыша – шифер; <b>сарай</b> – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша - шифер; <b>покрытие с бордюром (бетонное)</b> – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; <b>покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка)</b> – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; <b>дымовая труба</b> – металл., 10 м; <b>водопроводная сеть</b> – ПЭ, L - 125 м).  <b>Воздушная линия электропередачи</b> (инв. № 01200018) – кабель АBBГ 4х16, L – 12,0 м).  <b>Котел отопительный (КСБТ-95)</b> (инв. № 01380951).  <b>Охранно-пожарная сигнализация</b> (инв. № 01340299)</p>	
		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лоту № 2	Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); осуществление реконструкции (капитального ремонта) под здание многоквартирного (блокированного) жилого дома в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – центральный дом культуры с пристройкой, участок тепловой сети и оборудование по ул. Юбилейная, 13, в аг. Новодевятковичи, Новодевятковичский с/с, Слонимского района
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины ( <b>недвиж. 2 баз + оборуд. 2 баз</b> ); размер задатка – 1 базовая величина
Характеристика объектов		
	<p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-26352 (центральный дом культуры с пристройкой – кирпичное, 1 этажн., крыша шиферная, окна – ПВХ, S общ. – 283,9 кв.м, в т.ч. пристройки – 39,4 кв.м; участок тепловой сети – трубопровод стальной подземный, 2х2 м.п.).</b>  <b>Воздушная линия электропередачи 0,4 кВт (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х16, L-11 м.</b>  <b>АПС (автоматическая пожарная сигнализация (инв. № 01340302).</b>  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01900036, 01900376) – клен, ясень)</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1320 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1320 га
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** <b>по лоту № 3</b>		Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения сноса приобретенного недвижимого имущества и (или) реконструкции (строительства) – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента ввода объекта в эксплуатацию
Условия использования земельных участков <b>по лотам №№ 1 - 3</b>	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; <b>возможна реконструкция:</b> под объект учреждения воспитания, специального образования, торговый объект любого профиля, объект соцкультбыта, предназначенный для обслуживания населения, небольших экологически чистых производств ( <b>лот № 1</b> ); под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания ( <b>лот № 2</b> ); под объекты общественного назначения, объекты соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания ( <b>лот № 3</b> )	
Вид вещного права на земельные участки по <b>лотам №№ 1 - 3</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

\*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **14 июля 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 июля 2023 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением

необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

**8. В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.