




ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковыского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов бывшего в/г (штаб) по ул. Красноармейской, 43, г.п. Россь, Росского с/с, Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		КУП «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 06 08, 2 06 03, 2 05 99, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27314 (штаб с террасой и подвалом – кирпичное здание, 1978 г.п., 3 этажа, S общ. – 1405,5 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы); 410/С-31621 (наружная водопроводная сеть - трубы чугун, 55,3 м, колодец ж/б); 410/С-31640 (наружная канализационная сеть - трубы керамика (9,9 м и 57,8 м), наружная канализационная сеть - домовой выпуск (2,7 м) асбестоцемент, 3 колодца), 410/С-31635 (тепловая сеть: трубы сталь – 132,3 м); 410/С-31728 (объекты благоустройства: площадка – асфальтобетон (506,1 кв.м); площадки - бетон (267,2 кв.м), стоянка - плита ж/б (48,6 кв.м), проезд - асфальтобетон (35,4 кв.м и 3,5 кв.м), площадки - плитка цементно-песчаная (29,3 кв.м), бордюр – ж/б (251,7 м)</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4798 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4798 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс № 8 бывшего в/г в Росском с/с, 43, 43/1 - 43/6, 44, около г.п. Россь, Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27439 (командно-диспетчерский пункт № 1 – 1960 г.п., 2 этаж, S общ. – 873,3 кв.м, стены кирпич, крыша – рулонные кров. материалы); 410/С-27528 (КПИ № 26 - 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 276,4 кв.м, стены кирпич, крыша – рулонные кров. материалы); 410/С-27431 (котельная с хранилищем для топлива и дымовой трубой - 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 159,0 кв.м, стены кирпич, крыша – рулонные кров. материалы, хранилище - S застр. 14 кв.м, стены кирпич, дымовая труба - металл, длина 24 м, механизм подачи топлива - столбы ж/б); 410/С-27538 (ООИ № 123 - 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 346,5 кв.м, стены кирпич, крыша – асбестоцементный волнистый лист, рулонные материалы, мощение – бетон, 53,9 кв.м); 410/С-27526 (здание высотного снаряжения - 1984 г.п., 2 этаж, S общ. – 1821,9 кв.м, стены – панели ж/б, крыша – рулонные материалы); 410/С-27525 (домик дежурного АТО - 1986 г.п., 1 этаж, S общ. – 132,6 кв.м, стены кирпич, крыша – рулонные материалы); 410/С-31751 (УСБ - 1970 г.п., S общ. – 39,5 кв.м, стены – ж/б монолитный, крыша – земля); 410/С-27432 (канализационная насосная станция - S общ. – 12,9 кв.м., стены кирпич, крыша – рулонные кров. материалы); 410/С-27430 (наружные тепловые сети - 359,7 м, трубы сталь); 410/С-31649 (наружная водопроводная сеть - 344,80 м, трубы чугун); 410/С-27428 (наружная канализационная сеть - 340,4 м, трубы чугун, керамика); 410/С-31889 (объекты благоустройства: дороги – асфальтобетон, 98,8 кв.м, площадка - асфальтобетон, 51,9 кв.м); 410/С-31888 (объекты благоустройства: покрытие из ж/б плит - 731 кв.м, дорожки с тротуарным бортовым камнем – асфальтобетон, 363,0 м, дорожки - 94,1 кв.м, бетон)</p>		 
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,1046 га и 3,9520 га – по 1 октября 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площадях 0,1046 га и 3,9520 га	

Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 2	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); в установленном порядке использовать земельный участок: для размещения обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 1); под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр) объектов, как территория смешанного общественно-коммунального назначения (лот № 2)	
Условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2* (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности	
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1, 2	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **9 августа 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 августа 2023 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.