

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды нежилых помещений в городе Гродно 15 августа 2023 года

№ лот	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент, устанавливаемый Арендодателем	Наименование, характеристика объекта
Балансодержатель: унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно, г. Гродно, ул. Богущокого, 7, тел.: 8(0152) 68-00-48; 55-72-47						
1	г. Гродно, пр-т Строителей, 23-73	43,0	181,68	181,68	1,5	Изолированное помещение с инв. № 400/D-226022 (Помещение многофункциональное). Условие: требуется благоустройство прилегающей ко входу территории
2	г. Гродно, ул. Лиможа, 26, 26-1	43,6 (34,8; 8,8)	184,21	184,21	1,5	Изолированное помещение с инв. № 400/D-100246 (нежилое помещение № 2), изолированное помещение с инв. № 400/D-100247 (нежилое помещение № 1). Вход с жильцами раздельный. Условия: требуется благоустройство прилегающей ко входу территории
3	г. Гродно, ул. Максима Горького, 64-39	9,0	38,03	38,03	0,5	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-131190 (административно-бытовое помещение). Помещение не имеет окон.
4	г. Гродно, ул. Максима Горького, 64-39	21,2	89,57	89,57	0,5	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-131190 (административно-бытовое помещение). Помещение не имеет окон.
5	г. Гродно, ул. Максима Горького, 64-39	18,6	78,59	78,59	0,5	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-131190 (административно-бытовое помещение). Помещение не имеет окон.
6	г. Гродно, ул. Максима Горького, 64-39	25,5	107,74	107,74	1,0 – 2 года 1,5 – 3 год	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-131190 (административно-бытовое помещение). Расположено на втором этаже. Условие: требуется ремонт
7	г. Гродно, ул. Максима Горького, 64-39	38,7	163,51	163,51	1,0 – 2 года 1,5 – 3 год	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-131190 (административно-бытовое помещение). Расположено на втором этаже. Условие: требуется ремонт
8	г. Гродно, ул. Максима Горького, 64-39	26,7	112,81	112,81	1,0 – 2 года 1,5 – 3 год	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-131190 (административно-бытовое помещение). Расположено на втором этаже. Условие: требуется ремонт
9	г. Гродно, ул. Максима Горького, 64-39	23,4	98,87	98,87	1,0 – 2 года 1,5 – 3 год	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-131190 (административно-бытовое помещение). Расположено на втором этаже. Условие: требуется ремонт
10	г. Гродно, ул. Максима Горького, 64-39	37,7	159,28	159,28	1,0 – 2 года 1,5 – 3 год	Часть изолированного помещения с инв. № 400/D-131190 (административно-бытовое помещение). Расположено на втором этаже. Условие: требуется ремонт
11	г. Гродно, ул. Карла Маркса, д.15	100,5	424,61	424,61	3	Изолированное помещение с инв. № 400/D-83135 (нежилое помещение № 2). Расположено на первом этаже жилого дома.

Срок заключения договора аренды: 3 (три) года. Аукцион без дополнительных условий, если не указано иное. Арендные объекты могут использоваться по целевому назначению, определенному проектной и эксплуатационно-технической документацией для тех видов деятельности, которые будут согласованы с отделом по чрезвычайным ситуациям и государственным учреждением гигиены и эпидемиологии. Арендатору при необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций произвести действия, связанные с подключением инженерных коммуникаций, если не указано иное.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляет документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 3700 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами по договорённости с балансодержателем помещений, указанным в данном извещении.

Аукцион состоится 15 августа 2023 года, в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с **17 июля по 9 августа 2023 года.**

Телефоны для дополнительной информации в Гродно: (0152) 62-60-55, 62-60-56. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://www.grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>, telegram-канал: https://t.me/grodno_cn