

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений Гродненская обл., Берестовицкий район, Олекшицкий с/с, д. Мурована, 16, 16/1, 16/3 -16/8, 16А
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Учреждение образования «Берестовицкий государственный колледж». Тел. 8 (01511) 7 43 00, 7 42 30
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 411/С-14031 (здание зерносклада с навесом – кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 446,6 кв.м, крыша – шифер); 411/С-14032 (здание гаража – кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 331,8 кв.м, крыша – шифер); 411/С-14033 (здание мастерских (хозяйственная постройка с четырьмя пристройками, двумя навесами – кирпичное, 1976 г.п., 1 этаж, S общ. – 832,0 кв.м, крыша – шифер); 411/С-14034 (объекты благоустройства, в том числе: дорожка площадью 14,1 кв.м (плита цементно-песчаная), дорожка площадью 97,0 кв.м (плита бетонная), проезд (гравий) площадью 175,5 кв.м, проезд (асфальтобетонный) площадью 257,1 кв.м, проезд (асфальтобетонный) площадью 1528,8 кв.м, автостоянка (асфальтобетонная) площадью 313,4 кв.м, проезды и площадки (асфальтобетонная) площадью 2031,0 кв.м); 411/С-15214 (здание нежилое с двумя пристройками – кирпичное, 1967 г.п., 5 этажей, S общ. – 3324,2 кв.м, крыша – рулонная); 411/С-15215 (лаборатория с двумя холодными пристройками - кирпичное, до 1945 г.п., 1 этаж, S общ. – 201,4 кв.м, крыша – шифер); 411/С-15217 (общественно-бытовой корпус с двумя террасами - 1986 г.п., кирпичное/панельное, 3 этажа, S общ. – 4632,7 кв.м, крыша – рулонная); 411/С-15422 (контрольно-пропускной пункт техники с навесом - кирпичное, 2000 г.п., 1 этаж, S общ. – 63,9 кв.м, крыша – шиферная); 411/С-15423 (овощехранилище – ж/б блоки, 1979 г.п., 1 этаж, S общ. – 121,0 кв.м, крыша – совмещенная, покрытая грунтом); 411/С-15771 (склад - кирпичное, 1 этаж, S общ. – 149,5 кв.м, крыша – шифер). Учебно-производственный корпус (инв. № 01010047) – кирпичное, 2 этажа, S общ. – 254,2 кв.м). Многолетние насаждения* (инв. № 01900494)</p>
	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 7,6116 га (земли под застройкой) и 0,0665 га (земли под застройкой) - 51 год
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 7,6116 га – охранные зоны электрических сетей площадью 0,0939 га
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	<p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее одного года с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию)</p>
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **10 октября 2023 г. в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 октября 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 31, 62 39 23, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.