

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений, благоустройство, инженерные сети и оборудование по ул. Центральная, 5, 5/2 – 5/7 в д. Бояры Индурского с/с Гродненского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	40 базовых величин (недвиж. 26 баз. + оборуд. 14 баз.); размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Гродненский областной клинический центр «Фтизиатрия». Тел. 8 (0152) 44 76 85, 62 63 52

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№: 400/С-32844 (мойка для машин – кирпичное здание, 1990 г.п., 1 этаж, S общ. – 2,6 кв.м, крыша – шифер; **яма выгребная для пищевых отходов** – ж/б, 25,0 кв.м.), **площадка для мусора** – бетон, 25,0 кв.м; **ограждение** – ж/б, L 14,2 м; **отстойник** – ж/б, глубина – 2,70 м; **площадка для сбора металлолома** – плита ж/б, 87,0 кв.м, **монументальная установка** – бетон, высота 5,0 м); **400/С-42747** (здание мастерских – 1963 г.п., кирпич, 1 этаж, 286,3 кв.м, кровля - рулонные кровельные материалы/ шифер); **эстакада** - бетон, L 10,53 м); **400/С-42771** (здание склада (с подвалом) – 1961 г.п., 1 этаж, 173,6 кв.м, кирпичное, кровля – шифер), **пристройка к зданию склада** – 1989 г.п., блочные стены, кровля – шифер); **400/С-42772** (здание гаражей – 1988 г.п., 1 этаж, 306,9 кв.м, кровля – рулонные кровельные материалы), **подпорная стена** – бетон, 6,58 м); **400/С-42774** (здание пищеблока (с пристройкой и двумя верандами) – 1978 г.п., кирпичное, S 279,0 кв.м, 1 этаж, кровля – металл.); **400/С-42776** (здание лечебного корпуса с верандой и погребом (рентгенкабинет) – 1959 г.п., деревянн., 150,7 кв.м, кровля – шифер, **пристройка к зданию лечебного корпуса** – 1980 г.п., брусчатое, кровля – шифер); **400/С-42751** (здание главного лечебного корпуса (с двумя подвалами, двумя пристройками, тремя террасами, тремя тамбурами, погребом) – 1980 г.п., кирпичное, 1-3 этажн., S – 4718,9 кв.м, кровля – рулонные кровельные материалы; **пристройка к главному лечебному корпусу (проходная)** - кирпичная, **покрытие (асфальтобетон)** – 3051,8 кв.м, бордюр – 54,50 м), **покрытие (плитка цементно-песчаная)** – 28,8 кв.м), **покрытие из ж/б плит** – 136,8 кв.м), **подпорная стенка** – материал камни, L 42,0 м).

Наружное ограждение территории из железобетонных плит (инв. № 01110041) – 2,20x811,40 м; **ворота металл. откатные** (инв. № 01110037) – 2,20x5,60 м; **калитка металлическая** (инв. №№ 01110038/1 - 01110038/4); **ворота металл.** (инв. №№ 01110039/1 - 01110039/3, 01110067); **ограждение металл.** (инв. № 01100031) – 3,0x91,25 м); **ограждение бетонное** (инв. № 01100036) – 2,20x164,25 м); **ограждение блочное** (инв. №№ 01110068, 01110069) – 2,20x3,55 м и 1,60x2,65 м); **водопроводная сеть к зданию лечебного корпуса** (инв. № 01200002) – трубы ПВХ, 21,5 м); **водопроводная сеть к зданию склада** (инв. № 01200005) – трубы стальные, 6,90 м); **водопроводная сеть к зданию пищеблока** (инв. № 01200006) – трубы стальные, 60,30 м); **водопроводная сеть (трубопровод чугунный)** (инв. № 01200003) – 11,95 м); **водопроводная сеть (трубопровод стальной)** (инв. № 01200004) – 9,60 м).

Оборудование (счетчик холодной воды СХВ-15 (инв. №№ 01330126 - 01330128); счетчик горячей воды "Струмень-ТС-05" (инв. №№ 01330129, 01330136, 01330139); теплосчетчик ТЭМ-05М (инв. №№ 01330130 - 01330135); терморегулятор ВТР10И (инв. №№ 01330137, 01330138).

Многолетние насаждения* (насаждения зеленые (инв. № 01910151), яблони и груши (инв. № 01910150), хвойные породы и дуб (инв. № 01910149)



Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта в случае сноса недвижимого имущества в течение трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объектов в эксплуатацию)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 3,7444 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоёма на площади 3,7343 га; прибрежная полоса реки, водоёма на площади 0,0101 га и мелиорируемые (мелиорированные) земли на площади 0,5643 га
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объектов лечебно-оздоровительного, гостиничного, административного, жилого, туристического назначения, объектов бытового обслуживания; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трёх лет с момента заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельный участок	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **16 октября 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 октября 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.