

ООО «Арбитр» (г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 411, тел. (80152) 657599), организатор торгов, проводит открытые торги по продаже имущества Открытого акционерного общества «Гроднопромтехника».

**Торги состоятся 01 марта 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб 411.**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене. При этом участниками торгов могут быть лица, которые в соответствии с законодательными актами могут иметь на праве собственности или ином вещном праве имущество, выставленное на торги.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

**ЛОТЫ:**

№ лота	Наименование	инв. №	цена, руб. без учета НДС	здаток, руб.
1.	Капитальное строение, расположенное по адресу г. Гродно, ул. Прогулочная, 15/1, площадь 271,2 кв.м, назначение – здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000001013519, площадь 0,1054 га, <b>объект недвижимости: недвижимая историко-культурная ценность. Условия продажи недвижимого имущества, являющегося материальной историко-культурной ценностью по лоту № 1*: подписание покупателем охранного обязательства в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество</b>	400/С-44323	187 000,00	9 350,00
2.	- Капитальное строение, наименование – ремонтные мастерские, общая площадь – 2193,0 кв.м. - Капитальное строение, наименование – проходная, общая площадь 69,8 кв.м, расположенные по адресу: г. Гродно, ул. Аульская, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 440100000001013526, площадью 0,4457га, назначение – земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий, <b>обременение: договоры аренды</b>	400/С-51424 400/С-39684	281 970,00	14 098,5 0
3.	Комплекс воздушно-плазменной резки (Комплекс воздушно-плазменной резки СовПлим ЦП-2500)	3054	35 400,00	1 770,00

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены лота.

Информацию о порядке и условиях проведения торгов, о предмете торгов можно получить в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу г. Гродно, ул. Суворова, 127, корп. 5, каб. 411, тел/факс 8(0152)680051, 8(0152)657599, тел. (8029)7881773, (8029)7831160.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +375(29) 7831160, (0152) 657599.

Продавец – ОАО «Гроднопромтехника».

**Заявки и прилагаемые к ним документы организатором торгов принимаются с 10:00 14 февраля 2024 года, до 12:00 29 февраля 2024 года, по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, д. 127, корп. 5, каб. 411 (в рабочие дни с 10:00 до 17:00).**

Для участия в торгах лицо, намеревающееся принять участие в торгах, вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 5 % от начальной цены имущества, выставляемого на торги.

До подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток в безналичном порядке по следующим платежным реквизитам: **ОАО «Гроднопромтехника» р/с BY09BELB30120166B60010226000 в ОАО «Банк БелВЭБ» БИК BELBВY2X, УНП 500030475.**

Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. Кроме того, представляются следующие документы:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги в течение пяти дней со дня проведения торгов.

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов. При проведении аукциона участники получают аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену покупки.

После окончания торгов в день проведения торгов с победителем подписывается протокол.

Договор с победителем торгов заключается в течение 20 дней с даты проведения торгов. Победитель торгов обязан оплатить стоимость покупки в течение 30 дней после подписания протокола.

***\*в договоре купли-продажи (по лоту № 1) будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.***

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возможного отказа от проведения торгов – до 24.02.2024.

**Дополнительно к цене реализации будет доначислен НДС!!!**