

**Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине,
по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры, воздушная линия электропередачи и оборудование по ул. Мира, 27, в д. Костровичи, Слонимский район	
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины (недвиж. 1 баз.+оборуд. 3 баз.); размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		ГУК «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-26554 с составными частями и принадлежностями: здание сельского дома культуры с пристройкой – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, крыша – шифер; сарай – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша - шифер; покрытие с бордюром (бетонное) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба – металл., 10 м; водопроводная сеть – ПЭ, L - 125 м.</p> <p>Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4х16, L – 12,0 м).</p> <p>Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951).</p> <p>Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)</p>	
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет
Обязательные условия продажи недвижимого имущества* по лоту № 1		Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); осуществление реконструкции (капитального ремонта) под здание многоквартирного (блокированного) жилого дома в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – центральный дом культуры с пристройкой, участком тепловой сети, воздушная линия электропередачи и оборудование по ул. Юбилейная, 13, в аг. Новодевятковичи, Новодевятковичский с/с, Слонимский район	
Начальная цена предмета аукциона		3 базовые величины (недвиж. 1 баз + оборуд. 2 баз); размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 450/С-26352 с составными частями и принадлежностями: центральный дом культуры с пристройкой – кирпичное, 1 этажн., крыша шиферная, окна – ПВХ, S общ. – 283,9 кв.м; участок тепловой сети – трубопровод стальной, подземный, 2х2 м.п.</p> <p>Воздушная линия электропередачи 0,4 кВт (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х16, L-11 м.</p> <p>АПС (автоматическая пожарная сигнализация) (инв. № 01340302).</p> <p>Многолетние насаждения** (инв. № 01900036, 01900376)</p>	
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1320 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1320 га	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества* по лоту № 2		Начало использования приобретенного объекта недвижимости под цели, не противоречащие законодательству, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения сноса приобретенного недвижимого имущества и (или) реконструкции (строительства) – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента ввода объекта в эксплуатацию	

Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2	Возможна реконструкция объектов: под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 1); под объекты общественного назначения, объекты соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 2). <u>победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</u> возмещение расходов, связанных с проведением аукциона (лоты № 1, 2); заключение договора аренды земельного участка и осуществление государственной регистрации прав на земельный участок в течение 2-х месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3-х месяцев со дня принятия решения Слонимского РИК (лот № 1); заключение договора аренды земельного участка и осуществление государственной регистрации прав на земельный участок в 2-х месячный срок (лот № 2); получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет (лоты № 1, 2); осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1, 2)
	Вид права на земельные участки по лотам №№ 1, 2

**За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

***Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **18 марта 2024 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 марта 2024 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение размещено на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты имущества.