

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов ФАПа в д. Богди, 32, Изабелинский с/с, Волковысский район		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел. 8 (01512) 6 32 56, 6 32 51, 5 13 44		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-2886 с составными частями и принадлежностями: фельдшерско-акушерский пункт с пристройкой, террасой – здание 1995 г.п., стены из блоков, облицовано кирпичом, 1 этаж, 105,2 кв.м, крыша – шифер, отопление печное; мощение – плитка цементно-бетон, 25,0 кв.м, забор с калиткой и воротами – дерево, забор (1,2x53,42 м), калитка (1,2x1,63 м) и ворота (1,2x3,86 м), наружная сеть водопровода – трубы сталь (5,7 м), наружная сеть канализации – трубы керамика (3,3 м), отстойник-выгреб канализационный – ж/б (1,0 куб.м). Многолетние насаждения* - 5 шт. (инв. № 01800015, 01800017, 01800019)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0309 га – по 1 июня 2069 г.		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забор в д. Богди, 49, Изабелинский с/с, Волковысский район	Лот № 3 – комплекс объектов сельского дома культуры и кабельная линия электропередачи, по ул. Центральная, 94, д. Конюхи, Подоросский с/с, Волковысский район	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	2 базовые величины (недвиж. 1 баз. вел. + линия электропередачи 1 баз. вел.); размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 74, 5 12 80, 5 13 44		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-22484 с составными частями и принадлежностями: сельский клуб с подвалом, террасой – здание 1972 г.п., 357,9 кв.м, 1 этаж, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная, забор – дощатый, решетчатый, 17,19 м		Капитальное строение с инв. № 410/С-21752 с составными частями и принадлежностями: сельский дом культуры с тремя пристройками – здание 1958 г.п., 1 этаж, 235,1 кв.м, кирпичное, кровля шиферная, сарай – 1958 г.п., бревенчатый, 23 кв.м, кровля шиферная; уборная - дощатая, 3 кв.м, площадка – асфальтобетон, 31,0 кв.м. Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) - воздушная, L - 10,9 м
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 ноября 2073 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 ноября 2073 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0815 га	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0884 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание сельского клуба с пристройкой, сарай, дорожки, электрического кабеля, по ул. Кутузова, 2А, д. Малая Лапеница, Волковысский с/с, Волковысский район		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 5 12 74, 5 12 80, 5 13 44		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-23341 с составными частями и принадлежностями: здание сельского клуба - 1958 г.п., 1 этаж, общ. S – 121,8 кв.м, стены – брус, кровля – а/ц волнистый лист, отопление – печи, сарай – дощатый, S застр. 14 кв.м, кровля – а/ц волнистый лист; дорожка – бетон, 15,0 кв.м, дорожка – асфальтобетон, 50,0 кв.м; воздушная линия электропередач – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м. Многолетние насаждения* - 15 шт. (инв. № 01910024/2, 01910024/3, 01910024/4)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г.		
Ограничения по использованию земельных участков по лоту № 4	<u>земельные участки:</u> <u>площадь 0,0952 га:</u> водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га; охранная зона линии электропередач до 1000 В площадью 0,0117 га; <u>площадь 0,0054 га:</u> водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0054 га		
Условия использования земельных участков	В установленном порядке использовать земельные участки для размещения:		

<p>по лотам №№ 1 - 4</p>	<p>медицинских, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, под жилой дом (лот № 1); одноквартирного, блокированного жилого дома (лот № 2); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 3); объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно-досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений (лот № 4).</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: возмещение расходов, связанных с проведением аукциона; заключение с Волковысским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (лоты №№ 1, 4)</p>
<p>Одно из условий по лотам № № 1 - 4** покупателю по его выбору с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта</p>	<p>1. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность, либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог;</p> <p>2. реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>
<p>Вид права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4</p>	<p>Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды</p>

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»*

***за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **21 марта 2024 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 марта 2024 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение размещено на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНН** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.