


Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание бани, наружные водопроводные и канализационные сети, в Волковысском районе, Росского с/с, г.п.Россь, ул. Красноармейская, 44	
Начальная цена предмета аукциона		3 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-3		КУП «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 5 13 44	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27329 (баня с пристройкой – 1959 г.п., 1-2 этажа, S общ. – 342,4 кв.м, кирпичное здание с дымовой трубой, крыша – асбестоцементный волнистый лист; пристройка - кирпичная, крыша – шифер.); 410/С-31618 (наружная водопроводная сеть - трубы чугунные - 24,8 м); 410/С-31645 (наружная канализационная сеть: трубы керамические - 32,1 м, трубы чугунные - 16,3 м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1656 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1656 га		
Одно из условий продажи недвижимого имущества* (по выбору покупателя с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта - не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию; реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трёх лет с даты заключения договора купли-продажи</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения или строительства нового объекта после сноса капитального строения не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи капитального строения покупатель должен обратиться в Волковысский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс объектов бывшего в/г № 11 в Волковысском районе, Росский с/с, 31, 31/1-31/13, около д. Лозы		
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин (недвиж. 17 баз.в. + кабельная линия 1 баз.в.), задаток – 1 базовая величина		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-18251 (казарма с террасой - 1970 г.п., 1 этаж, S общ. – 432,7 кв.м, стены – кирпич, крыша – рулонные кров. материалы, мошение - 2 930 кв.м, цемент, бетон); 410/С-18254 (контрольно-пропускной пункт - 1991 г.п., 1 этаж, S общ. – 11,0 кв.м, кирпичное, крыша – асбестоцементный волнистый лист, ограждение – 28,8 м, столбы асбестоцемент, заполнение пролета – металл, ограждение с воротами и калиткой - проволоочное, столб - дерево, длина – 969,27 м, ворота, калитка – металл.); 410/С-17443 (котельная с дымовой трубой - 1975 г.п., 1 этаж, S общ. – 337,3 кв.м, стены – кирпич, крыша – рулонные кров. материалы, отопление центральное, дымовая труба металл.); 410/С-18255 (склад ГСМ - 1998 г.п., 1 этаж, S общ. – 26,5 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – асбестоцементный волнистый лист); 410/С-17442 (нежилое здание с подвалом - 2 этажа, S общ. – 928,1 кв.м, кирпичное, крыша – шифер); 410/С-18258 (пункт управления - 1 этаж, S общ. – 662,5 кв.м, стены – ж/б, крыша – земляная засыпка по ж/б плитам); 410/С-18256 (гараж - 1972 г.п., S общ. – 48,5 кв.м, кирпичное, крыша шиферная); 410/С-18261 (уборная - 1975 г.п., S общ. – 7,8 кв.м, кирпичное, крыша – шифер); 410/С-18260 (овощехранилище - 1971 г.п., S общ. – 84,8 кв.м, стены – бутобетон, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой); 410/С-18252 (овощехранилище - 1981 г.п., S общ. – 25,8 кв.м, кирпичное, крыша – мягкая рулонная с земляной насыпкой); 410/С-18259 (овощехранилище - 1971 г.п., S общ. – 33,2 кв.м, стены – бутобетон, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой); 410/С-26295 (бомбоубежище - 59,8 кв.м, стены – фундаментные блоки, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой); 410/С-26294 (помещение для хранения техники - 27,6 кв.м, стены – бутобетон, крыша – мягкая рулонная с земляной засыпкой); 410/С-17488 (артезианская скважина - глубина – 45 м); 410/С-17438 (теплотрасса - подземная, трубы стальные, 244,2 м), 410/С-17440 (канализационный септик – ж/б, глубина 3,2 м, канализация - подземная, трубы керамика, 331,62 м, канализация - подземная, чугунная, 12,9 м., канализация - подземная, ж/б, 12,2 м), 410/С-17441 (водопровод - подземная, сталь, 11,9 м, водопровод - подземная, чугун, 401,9 м).</p> <p>Кабельная линия электропередач (инв. № 0305035) - подземная, длина 158 м)</p>		 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 9,4359 га (под застройкой) – по 1 августа 2070 г.		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов бывшего в/г (штаб, инженерные сети, объекты благоустройства) по ул. Красноармейской, 43, г.п. Россь, Росский с/с, Волковьский район	
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-27314 (штаб с террасой и подвалом – кирпичное здание, 1978 г.п., 3 этажа, 1405,5 кв.м, крыша – рулон. материалы); 410/С-31621 (наружная водопроводная сеть - трубы чугун, 55,3 м, колодец ж/б); 410/С-31640 (наружная канализационная сеть - трубы керамика (9,9 м и 57,8 м), наружная канализационная сеть - домовая выпуск (2,7 м) асбестоцемент, 3 колодца), 410/С-31635 (тепловая сеть: трубы сталь – 132,3 м); 410/С-31728 (объекты благоустройства: площадка – асфальтобетон (506,1 кв.м); площадки - бетон (267,2 кв.м), стоянка - плита ж/б (48,6 кв.м), проезд - асфальтобетон (35,4 кв.м и 3,5 кв.м), площадки - плитка цементно-песчаная (29,3 кв.м), бордюр – ж/б (251,7 м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4798 га (под застройкой) – по 1 июля 2070 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,4798 га	
Условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3* (с учетом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)	Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности	
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p> <p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковьский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации.</p> <p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 3	<p><u>В установленном порядке использовать земельный участок:</u> для размещения обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 1); под развитие общественно-деловых (объекты образования, научно-исследовательские учреждения), производственно-коммунальных (предприятия малого и частного бизнеса) либо рекреационных (молодежный лагерь, туристический центр), смешанного общественно-коммунального назначения (лот № 2); для размещения обслуживающих и складских объектов, гаражей-стоянок, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 3).</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: возмещение расходов, связанных с проведением аукциона; заключение с Волковьским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковьского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</p>	
Вид права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **26 марта 2024 г. в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **20 марта 2024 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение размещено на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказать от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.