

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже не законсервированных (законсервированных) жилых домов одновременно с продажей в частную собственность земельных участков в Гродненская обл., г.п. Большая Берестовица

Аукцион состоится в 11.00 часов 12 апреля 2024 г. в г.Гродно, по ул.Врублевского, 3.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений - 10 апреля 2024 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».

<http://grino.by/>

**Лот № 1:** незавершенный строительством незаконсервированный жилой дом (21% готовности, фундамент бетонный, наружные стены – блок, кирпич, площадь застройки – 123 м<sup>2</sup>, строительный объем – 721 м<sup>3</sup>), расположенный по адресу: Гродненская обл., г.п. Большая Берестовица, второй микрорайон индивидуальной застройки (участок № 40 по генплану).

Лот №1 расположен на земельном участке по адресу: Гродненская обл., г.п. Большая Берестовица, второй микрорайон индивидуальной застройки (участок №40 по генплану) (улица Ивана Летко, 21), кадастровый номер 420455100001001156, площадь 0,1368 га, целевое назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), категория земель – земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

Земельный участок в городском поселке Большая Берестовица, второй микрорайон индивидуальной застройки (участок № 40 по генплану), площадью 0,1368 га под застройкой из земель городского поселка Большая Берестовица, имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель по перечню № 2.4 на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), площадью 0,1368 гектара; по перечню № 2.7 на природных территориях, принадлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадью 0,1368 гектара; по перечню № 5.2 в охранных зонах электрических сетей, площадью 0,0128 гектара.

Начальная цена продажи – 28 130,10 р. (двадцать восемь тысяч сто тридцать рублей десять копеек), в том числе: земельного участка – 7 031,52 бел. руб., не законсервированного строительством незаконсервированного жилого дома – 21 098,58 бел. руб.

Сумма задатка - 2 813 р. (две тысячи восемьсот тринадцать рублей)

Условие аукциона:

- возместить затраты за проведение оценки не законсервированного строительством незаконсервированного жилого дома в сумме 145,44 р.;

- в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

- осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав на предмет аукциона в Берестовицком бюро Волковысского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

- осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка.

Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBY2X, УНП 500833225