




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов детского сада в д. Изабелин по ул. Школьной, 10, 10/1, Изабелинского с/с, Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Матвеевцы». Тел.: 8 (01512) 6 32 56, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b>  <b>410/С-14428 (детский сад с террасами</b> – здание кирпичное, 1976 г.п., 2 этажа, S общ. - 440,7 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы, <b>дорожка</b> – бетон, 55,6 кв.м, <b>дорожка с бордюром</b> - 647,6 кв.м, 614,7 кв.м, асфальтобетон, бордюр ж/б, 32,9 кв.м, длина 219,5 м, <b>площадка для изучения правил дорожного движения</b> – бетон, 74,5 кв.м, <b>две площадки бетон</b> - 37,9 кв.м, 37,1 кв.м, <b>дорожка</b> – бетон, 29,3 кв.м, <b>ограждение (забор, ворота, две калитки)</b>, забор декоративный, заполнение пролета – металл, 1,5x182,74 м); <b>410/С-31816 (наружные водопроводные сети</b>, протяженность 39,7 м, трубы стальные);  <b>410/С-31819 (наружные канализационные сети</b> - протяженность 56,4 м, 15,7 м, трубы керамика, чугун, 5 колодцев);  <b>410/С-14521 (склад с подвалом)</b> – кирпичное здание, 1976 г.п., 1 этаж, 69,1 кв.м., крыша рулон. материалы).  <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01800004, 01800010, 01800011, 01800012)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3277 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 года	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,3277 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,3277 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0134 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов свиноводника в Волковысском районе, Росском с/с, 60, свиноводник около аг. Ендриховцы	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина, задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзавод «Россь». Тел.: 8 (01512) 6 21 33, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-32395 (свиноводник</b> – кирпичное здание, 1971 г. п., 1 этаж, S - 3 108,2 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>картофелехранилище</b> – кирпичное здание, 1986 г. п., 1 этаж, S - 1228 кв.м, крыша – рулонные кров. материалы; <b>навозохранилище</b> – ж/б, 1971 г.п., S застр. – 489,0 кв.м, подпорная стена – ж/б, 24,1 кв.м, ширина 0,28 м, высота 3,32 м, длина 43 м, ж/б; <b>выпуск навозных стоков</b> – асбестоцемент, глубина 0,53 м, диаметр 500 мм, длина 14,9 м; <b>площадка</b> – бетон, 44,3 кв.м; <b>проезд</b> - бетон, 56,0 кв.м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0384 га (под застройкой) по 1 апреля 2071 г.	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,0384 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание столовой, площадки с бордюрами, электрический кабель, по ул. Рябиновой, 3, д. Родники, Гнезновского с/с, Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины ( <b>недвиж. 1 баз.в + электрический кабель 1 баз.в.</b> ), задаток – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гнезно». Тел.: 8 (01512) 2 10 86, 6 11 17, 5 13 44	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-32399 (столовая</b> – здание кирпичное, 1982 г.п., 1 этаж, S общ. – 549,8 кв.м, крыша – рулонные материалы, <b>площадки с бордюрами</b> - асфальтобетон с бордюром ж/б, 163,6 кв.м).  Отдельные объекты: <b>электрический кабель</b> (инв. № 01230001) - марки АВВГ 4x90, 35 м)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1073 га (под застройкой) по 1 июня 2071 г.	

<p><u>Одно из условий продажи</u> недвижимого имущества <b>по лотам №№ 1 – 3**</b> (по выбору покупателя с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности (<b>лоты №№ 1 – 3</b>); реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или использование приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в срок не позднее трёх лет с даты заключения договора купли-продажи (<b>лоты №№ 1, 3</b>)</p>	
<p>Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.</p>		
<p>В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации.</p>		
<p>Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог</p>		
<p>Условия использования земельных участков <b>по лотам №№ 1 - 3</b></p>	<p><b>Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения:</b> объектов учреждений здравоохранения и соцобеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, многоквартирных жилых домов (<b>лоты №№ 1, 3</b>); складских баз, транспортно-обслуживающих комплексов, мест постоянного хранения и обслуживания автотранспорта (<b>лот № 2</b>). Получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе)</p>	
<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 4</b> – комплекс объектов поликлиники в г.п. Красносельский, ул. Победы, 38, Волковысского района</p>	
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина</p>	
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 6 22 10, 2 07 84, 5 13 44</p>	
<p>Характеристика объектов</p>	<p><b>Капитальные строения с инв. №№:</b> <b>410/С-22724</b> (здание поликлиники с подвалом – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, 363,1 кв.м, кровля – металл. черепица, дорожка – асфальтобетон, 13,8 кв.м); <b>410/С-30798</b> (наружные водопроводные сети – сталь, 15,0 м); <b>410/С-30797</b> (наружные канализационные сети – керамика, 6,6 м). <b>Многолетние насаждения*</b> - (береза 1 шт. (инв. № 01910020); липа 2 шт. (инв. № 01910021); ясень 3 шт. (инв. № 01910025); туя 17 шт. (инв. № 01910030)</p>	
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.</p>	
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>Площадью: <b>0,1090 га</b> - зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; <b>0,0017 га</b> - охранные зоны линий связи и радиофикации; <b>0,0017 га</b> - охранные зоны электрических сетей; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений канализации; <b>0,0170 га</b> - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения</p>	
<p>Условие продажи недвижимого имущества по лоту № 4** (с учётом функционального назначения территории, утвержденного генеральным планом населенного пункта)</p>	<p>Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса, в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности - не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. В случае осуществления реконструкции капитального строения (здания, сооружения) либо строительства нового объекта, обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в течении шести месяцев с даты их завершения, и не позднее шести месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию начать осуществление предпринимательской деятельности</p>	



Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы. Снос должен быть осуществлён в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные разрешительной документацией.	
В случае необходимости реконструкции капитального строения, строительства нового объекта, сноса капитального строения, покупатель в срок не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи капитального строения должен обратиться в Волковысский РИК за получением разрешительной документации.	
Под предпринимательской деятельностью понимается в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог	
Условия использования земельного участка по лоту № 4	Получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией. <b>Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду</b>
Вид права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **2 мая 2024 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 апреля 2024 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 32, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.