

ЗАО «БелБанкротАукцион»,

организатор торгов по продаже имущества ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства" (УНП 500048572), объявляет о проведении **31.10.2024г.** с 11.00 до 16.00 электронных торгов в форме аукциона.

Перечень предметов торгов:

п/п	Наименование	Начальная стоимость, бел.руб. без НДС -10%	Минимальная стоимость, бел.руб. без НДС	Размер задатка	Шаг аукциона
2	<p>Лот № 2. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Гродненская обл., Дятловский р-н, гп Новоельня, ул. Чапаева, д.21, -на земельном участке с кадастровым номером 422356300002000037, площадью 13.3417 га (целевое назначение земельного участка для размещения объектов промышленности), предоставленном на праве постоянного пользования;</p> <p>-на земельном участке с кадастровым номером 422356300002000124, площадью 0.3038 га (целевое назначение земельного участка для размещения объектов неустановленного назначения), предоставленном на праве аренды (доля: 77/125)</p>	538473,11	538473,11	53847.31	26923.66
	<p>Состав лота:</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-11401, Наименование: Склад, Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общей площадью 239.0 м2</p> <p>Изолированное помещение с инв. №451/Д-4746, назначение-Производственное помещение, наименование – Цех по производству растительных масел, общей площадью 694.3 м2, гп Новоельня, ул. Чапаева, д.21а, пом. 1</p> <p>Изолированное помещение с инв. №451/Д-4748, назначение-Производственное помещение, наименование – Ремонтно-сварочный цех, общей площадью 289.6 м2, гп Новоельня, ул. Чапаева, д.21а, пом. 3</p> <p>Бытовое здание с площадкой, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01112</p> <p>Бытовое здание площадь 17 м2, Асфальтобетонная площадка площадь 27 300 м2, Забор. материал: метал. сетка на ж/б столбах, площадь 872.3м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116, общей площадью 21.0 м2</p> <p>Здание конторы нефтебазы одноэтажное, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0118, общей площадью 97.0 м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116 А, общей площадью 22.0 м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116 Б, общей площадью 66.0 м2</p> <p>Здание маслосклада, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01111, общей площадью 32.0 м2</p> <p>Здание столярного цеха, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0113 А, общей площадью 224.0 м2</p> <p>Здание склада №1, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01117 Б, общей площадью 680.0 м2</p> <p>Здание склада фасованных нефтепродуктов, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0118 А, общей площадью 69.0 м2</p> <p>Здание производственной конторы, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01112, общей площадью 423.0 м2</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4494, Наименование: Емкость для хранения нефтепродуктов, Объем 25 м3, подземная</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4495, Наименование: Емкость для хранения нефтепродуктов. Объем 25 м3, подземная</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4496, Наименование: Сливная эстакада.</p> <p>Метал. каркас на бетон. фундаменте, L-19.7 м.п</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4497, Наименование: Сливная эстакада. Метал. каркас на бетон. фундаменте, L-13 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4498, Наименование: наливная эстакада.</p> <p>Метал. каркас с бетон. фундаментом, L-15.9 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4499, Наименование: наливная эстакада.</p> <p>метал. каркас на бетон. фундаменте, L-11,55 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4501, Наименование: Насосная пожарного водоснабжения, в том числе:</p> <p>Насосная пожарного водоснабжения, площадью 25 м2</p> <p>Навес, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 0118 Б, площадью 68 м2</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4502, Наименование: Ливневая производственная канализация и очистные сооружения.</p> <p>Нефтеловушка, объем 60 м3, Песколовки-нефтеотделитель объем 30 м3, Испаритель (иловая площадка) площадь 270 м2</p>				

	Канализационные сети, инв. № 210 Водопровод, инв. № 0313 Теплотрасса, инв. № 0314 Кабельная линия компьютерная сетевая, инв. № 03-1-2 Пожарный водоем, инв. № 209 Забор (ограждение пожарного водоема), инв. № 224 В состав лота дополнительно входят: Туя шаровидная – в количестве 21 штук (инв.№№303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 275, 312, 313, 314, 315, 316, 297, 298, 299, 300, 301, 302) Арония черноплодная – в количестве 3 штук (инв. №№ 326, 324, 325) Можжевельник обыкновенный в количестве 4 штук (инв. №№ 327, 321,322,323) Кипорисовик горохоплодный инв. №319 Барбарис пурпурнолистый инв.№320 Липа мелколистная в количестве 3 штук (инв.№№ 277, 278, 282) Береза повислая инв. №279 Клен остролистый инв.№283 Ель колючая голубая в количестве 7 штук (инв. №№ 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290) Снежноягодник-бирючина в количестве 6 штук (инв.№№291, 292, 293, 294, 295, 296) Стеллажи стоечные в количестве 25 штук (инв. №№ 071206, 071207, 071208, 071209, 071210, 07-12-11, 071216, 071189, 071212, 071213, 071154а, 071214, 071215, 071157, 071217, 071244, 071245, 071186, 071187, 071183, 071190, 071191, 071154, 071192, 071156) Офисная мебель в количестве 6 штук (инв. №№ 245, 223, 221, 222, 244, 208)				
3	Лот № 3. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Свислочский с/с, п. Мельново, на земельном участке с кадастровым номером 425282406601000093, площадью 0,3291 га (целевое назначение земельного участка для строительства склада временного хранения ГСМ (2 29 08)), предоставленном на праве постоянного пользования	61740,00	61740,00	6174,00	3087,00
	Состав лота: Капитальное строение с инв. № 413/С-19057, Наименование: наружные сети ливневой канализации, 127.6 м. погонных Капитальное строение с инв. № 413/С-19058, Наименование: ограждение, 234.7 м погонных Капитальное строение с инв. № 413/С-19059, Наименование: технологические трубопроводы, 187.54 м погонных Капитальное строение с инв. № 413/С-19073, Наименование: резервуары для воды, Объем 150 м3, Способ установки: подземный, тип-РГС, 2 шт., объем 75 м3 Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01139, общей площадью 22.3 м2 Здание конторы нефтебазы, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01133, общей площадью 31.1 м2 Здание склада ГСМ, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0113Б, общей площадью 27.5 м3, емкости РГС 25*3 Загрузочная эстакада, площадь застройки 251.7 м2				
4	Лот № 4. Станок точно-шлифовальный 3к 633, инв.номер 04630	360,00	360,00	36,00	18,00
6	Лот № 6. Станок расточной, инв.номер 04612	990,00	990,00	99,00	49,50
7	Лот № 7. Станок токарно-винторезный 1К-62, инв.номер 04614	1890,00	1890,00	189,00	94,50

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактными лицами по тел. +375 (29) 7 83 11 60 (МТС), Роман.

Продавец: ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства", 80297831160.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского д. 22б, ком. 501; +375296083100; contact@bankrot-torg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **10%** от начальной стоимости лота не позднее **30.10.2024 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель - ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 14.10.24 по 17.00 30.10.24** на bankrot-torg.by. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения.

- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за один день до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: 7.

Стоимость возмещаемых фактических затрат покупателем: за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГРСБ 120,00 бел. руб., возмещение за оценку по лоту № 2: 5203,39 бел руб.; по лоту № 3: 596,61 бел.руб.; по лоту № 4: 25,66 бел.руб.; по лоту № 7: 134,72 бел.руб.; по лоту № 6: 70,57 бел.руб., аукционный сбор по лоту № 2: 2% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%); по лоту № 3: 3% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%); по лотам № 4,6,7: 7 % от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%).

Дополнительные условия: нет.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение 30 календарных дней с даты проведения электронных торгов.

Номер предшествующего аукциона на www.bankrot.gov.by: 000113110 от 30.08.2024г.