

## ЗАО «БелБанкротАукцион»,

организатор торгов по продаже имущества ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства" (УНП 500048572), объявляет о проведении **05.12.2024г.** с 11.00 до 16.00 электронных торгов в форме аукциона.

### Перечень предметов торгов:

п/п	Наименование	Начальная стоимость, бел.руб. без НДС -20%	Минимальная стоимость, бел.руб. без НДС	Размер задатка	Шаг аукциона
2	<p>Лот № 2. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Гродненская обл., Дятловский р-н, гп Новоельня, ул. Чапаева, д.21,</p> <p>-на земельном участке с кадастровым номером 422356300002000037, площадью 13.3417 га (целевое назначение земельного участка для размещения объектов промышленности), предоставленном на праве постоянного пользования;</p> <p>-на земельном участке с кадастровым номером 422356300002000124, площадью 0.3038 га (целевое назначение земельного участка для размещения объектов неустановленного назначения), предоставленном на праве аренды (доля: 77/125)</p>	478642,77	478642,77	47864,28	23932,14
	<p>Состав лота:</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-11401, Наименование: Склад, Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общей площадью 239.0 м2</p> <p>Изолированное помещение с инв. №451/Д-4746, назначение- Производственное помещение, наименование – Цех по производству растительных масел, общей площадью 694.3 м2, гп Новоельня, ул. Чапаева, д.21а, пом. 1</p> <p>Изолированное помещение с инв. №451/Д-4748, назначение- Производственное помещение, наименование – Ремонтно-сварочный цех, общей площадью 289.6 м2, гп Новоельня, ул. Чапаева, д.21а, пом. 3</p> <p>Бытовое здание с площадкой, инвентарный № по бухгалтерскому учету 011112</p> <p>Бытовое здание площадь 17 м2, Асфальтобетонная площадка площадь 27 300 м2, Забор. материал: метал. сетка на ж/б столбах, площадь 872.3м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116, общей площадью 21.0 м2</p> <p>Здание конторы нефтебазы одноэтажное, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0118, общей площадью 97.0 м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116 А, общей площадью 22.0 м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116 Б, общей площадью 66.0 м2</p> <p>Здание маслосклада, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01111, общей площадью 32.0 м2</p> <p>Здание столярного цеха, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0113 А, общей площадью 224.0 м2</p> <p>Здание склада №1, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01117 Б, общей площадью 680.0 м2</p> <p>Здание склада фасованных нефтепродуктов, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0118 А, общей площадью 69.0 м2</p> <p>Здание производственной конторы, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01112, общей площадью 423.0 м2</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4494, Наименование: Емкость для хранения нефтепродуктов, Объем 25 м3, подземная</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4495, Наименование: Емкость для хранения нефтепродуктов. Объем 25 м3, подземная</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4496, Наименование: Сливная эстакада.</p> <p>Метал. каркас на бетон. фундаменте, L-19.7 м.п</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4497, Наименование: Сливная эстакада. Метал. каркас на бетон. фундаменте, L-13 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4498, Наименование: наливная эстакада.</p> <p>Метал. каркас с бетон. фундаментом, L-15.9 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4499, Наименование: наливная эстакада.</p> <p>метал. каркас на бетон. фундаменте, L-11,55 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4501, Наименование: Насосная пожарного водоснабжения, в том числе:</p>				

	<p>Насосная пожарного водоснабжения, площадью 25 м2  Навес, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 0118 Б, площадью 68 м2  Капитальное строение с инв. №451/С-4502, Наименование: Ливневая производственная канализация и очистные сооружения. Нефтеловушка, объем 60 м3, Песколовки-нефтеотделитель объем 30 м3, Испаритель (иловая площадка) площадь 270 м2  Канализационные сети, инв. № 210  Водопровод, инв. № 0313  Теплотрасса, инв. № 0314  Кабельная линия компьютерная сетевая, инв. № 03-1-2  Пожарный водоем, инв. № 209  Забор (ограждение пожарного водоема), инв. № 224  В состав лота дополнительно входят:  Туя шаровидная – в количестве 21 штук (инв.№№303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 275, 312, 313, 314, 315, 316, 297, 298, 299, 300, 301, 302)  Арония черноплодная – в количестве 3 штук (инв. №№ 326, 324, 325)  Можжевельник обыкновенный в количестве 4 штук (инв. №№ 327, 321,322,323)  Кипорисовик горохоплодный инв. №319  Барбарис пурпурнолистый инв.№320  Липа мелколистная в количестве 3 штук (инв.№№ 277, 278, 282)  Береза повислая инв. №279  Клен остролистый инв.№283  Ель колочая голубая в количестве 7 штук (инв. №№ 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290)  Снежнаягодник-бирючина в количестве 6 штук (инв.№№291, 292, 293, 294, 295, 296)  Стеллажи стоечные в количестве 25 штук (инв. №№ 071206, 071207, 071208, 071209, 071210, 07-12-11, 071216, 071189, 071212, 071213, 071154а, 071214, 071215, 071157, 071217, 071244, 071245, 071186, 071187, 071183, 071190, 071191, 071154, 071192, 071156)  Офисная мебель в количестве 6 штук (инв. №№ 245, 223, 221, 222, 244, 208)</p>				
3	<p>Лот № 3. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Свислочский с/с, п. Мельново, на земельном участке с кадастровым номером 425282406601000093, площадью 0,3291 га (целевое назначение земельного участка для строительства склада временного хранения ГСМ (2 29 08)), предоставленном на праве постоянного пользования</p>	54880,00	54880,00	5488,00	2744,00
	<p>Состав лота:  Капитальное строение с инв. № 413/С-19057, Наименование: наружные сети ливневой канализации, 127,6 м. погонных  Капитальное строение с инв. № 413/С-19058, Наименование: ограждение, 234,7 м погонных  Капитальное строение с инв. № 413/С-19059, Наименование: технологические трубопроводы, 187,54 м погонных  Капитальное строение с инв. № 413/С-19073, Наименование: резервуары для воды, Объем 150 м3, Способ установки: подземный, тип-РГС, 2 шт., объем 75 м3  Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01139, общей площадью 22.3 м2  Здание конторы нефтебазы, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01133, общей площадью 31.1 м2  Здание склада ГСМ, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0113Б, общей площадью 27.5 м3, емкости РГС 25*3  Загрузочная эстакада, площадь застройки 251.7 м2</p>				
4	Лот № 4. Станок точильно-шлифовальный 3к 633, инв.номер 04630	320,00	320,00	32,00	16,00
6	Лот № 6. Станок расточной, инв.номер 04612	880,00	880,00	88,00	44,00
7	Лот № 7. Станок токарно-винторезный 1К-62, инв.номер 04614	1 680,00	1 680,00	168,00	84,00

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактными лицом по тел. +375 (29) 7 83 11 60 (МТС), Роман.

Продавец: ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства", 80297831160.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского д. 226, ком. 501; +375296083100; contact@bankrot-torg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **10%** от начальной стоимости лота не позднее **04.12.2024 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель - ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 20.11.24 по 17.00 04.12.24** на [bankrot-torg.by](http://bankrot-torg.by). Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения.
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за один день до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: стоимость возмещаемых фактических затрат покупателем: за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГРСБ 120,00 бел. руб., возмещение за оценку по лоту № 2: 5203,39 бел.руб.; по лоту № 3: 596,61 бел.руб.; по лоту № 4: 25,66 бел.руб.; по лоту № 7: 134,72 бел.руб.; по лоту № 6: 70,57 бел.руб., аукционный сбор по лоту № 2: 2% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%); по лоту № 3: 3% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%); по лотам № 4,6,7: 7 % от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%).

Дополнительные условия: нет.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение 30 календарных дней с даты проведения электронных торгов.

Номер предшествующего аукциона на [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by): №000115595 от 14.10.2024г.