

Извещение

об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытой площадки с покрытием в г. Гродно 17 декабря 2024 года

№	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
Балансодержатель: объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-98				
лот № 1	Открытая площадка с покрытием; ул. Левонабережная Предполагаемое целевое назначение аренды: для размещения нестационарного объекта общественного питания и осуществления в нем хозяйственной деятельности Коэффициент спроса: 0,9 – 1-й год; 1,5 – 2-й год; 3 – 3-й год, 0,5 – октябрь-апрель (при условии неосуществления деятельности)	94,00	417,36	417,36

Условия сдачи в аренду:

1. Победитель аукциона при размещении нестационарного торгового объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утвержденным решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – требования к внешнему виду и размерам)

2. Победитель аукциона до установки нестационарного объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для подтверждения соответствия требованиям к внешнему виду и размерам.

3. Победитель аукциона при установке, обслуживании и эксплуатации объекта должен учесть проект водоохранных зон и прибрежных полос р. Неман, малых рек и водоемов на территории г. Гродно, утвержденный решением Гродненского городского исполнительного комитета от 18.02.2021 № 106, а также Водный Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3.

4. Победитель аукциона возмещает затраты балансодержателя на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1676,48 рублей.

До размещения нестационарного торгового объекта на площадке требуется:

- выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;
- предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Срок договора аренды: 3 года

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденное Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо,

приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4000 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 17 декабря 2024 года в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 25 ноября по 11 декабря 2024 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.psa.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>