

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующего жилого дома, признанного судом выморочным наследством и переданного в коммунальную собственность Сольского сельсовета

Место, дата, время проведения аукциона	Республика Беларусь, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Солы, улица Комсомольская, 3, Сольский сельисполком, кабинет председателя сельисполкома 9 января 2025 г. в 11.00.
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе	231033, Республика Беларусь, Гродненская область, Сморгонский район, аг. Солы, улица Комсомольская, 3 Сольский сельисполком конт. тел.: (801592)90100, (801592)91262 Эл. адрес: selispolkom@solu.by С даты объявления аукциона до 8 января 2025 года (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь	Кадастровый номер земельного участка-425684900601000007, адрес: Гродненская область, Сморгонский район, Сольский сельсовет, деревня Белюны, дом 4. Площадь: 0,25 га.
Адрес и характеристики жилого дома, его составные части и принадлежности, степень их износа	Гродненская область, Сморгонский район, Сольский сельсовет, деревня Белюны, дом 4. Здание многоквартирного жилого дома, 1958 года постройки, одноэтажное, подземной этажности – нет, общая площадь жилого помещения – 66,2 кв.м., стены – бревенчатые, обложены кирпичом, перекрытия – деревянные, отопление – печное, водопровода, канализации – нет, газоснабжения – нет, (степень износа 65%). Принадлежности: сарай (степень износа 70%), сарай (степень износа 70%), сарай (степень износа 85%).
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина (40 белорусских рублей 00 копеек) Шаг аукциона (повышение цены)-15%. от предыдущей цены, называемой аукционистом.
Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	Размер задатка 10 % от начальной цены (четыре белорусских рубля 00 копеек). Оплата производится до подачи заявления на расчетный счет BY70 АКВВ 3600 5261 2000 4000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВBY2X, УНП 500062948, назначение платежа 04616, Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области. Получатель – Сольский сельский исполнительный комитет.

<p>Порядок осмотра на местности предмета аукциона</p>	<p>Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.</p>
<p>Адрес и номер контактного телефона комиссии</p>	<p>Гродненская область, Сморгонский район, аг. Солы улица Комсомольская, 3, Сольский сельский исполнительный комитет; конт. тел.: (801592)90100.</p>
<p>Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала</p>	<ul style="list-style-type: none"> – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <ul style="list-style-type: none"> – документ, подтверждающий внесение задатка.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Сольского сельского исполнительного комитета от 6 сентября 2024 г. № 54.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

2. Предоставить квитанцию об уплате задатка.

3. Заключить с местным исполнительным и распорядительным органом соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

не позднее 10 рабочих дней после возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона затрат, связанных с организацией и проведением аукциона местный исполнительный и распорядительный орган заключает с ними договор купли-продажи и передает им копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся. Второй экземпляр протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся подшивается в учетное дело по этому дому, третий – приобщается к материалам землеустроительного дела на земельный участок.

обратиться в местный исполнительный и распорядительный орган, в течение 10 рабочих дней после проведения аукциона с заявлением о

предоставлении земельного участка и после принятия им соответствующего решения – за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, в Сморгонском бюро Ошмянского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление об участии в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион признается нерезультативным, если:

ни один из его участников после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

ни один из участников аукциона в соответствии с частью седьмой пункта 27 Положения о порядке проведения аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона аннулируются, если победитель аукциона в установленный срок:

не подписал протокол о результатах аукциона;

не внес плату за предмет аукциона;

не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

не заключил договор купли-продажи;

не заключил договор аренды земельного участка.

Аукцион, проводимый после нерезультативного, несостоявшегося аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, в том числе с последующим понижением начальной цены предмета аукциона, считается повторным.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (части платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.