

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже жилого дома в частную собственность в аг. Щорсы Щорсовского сельсовета Новогрудского района Гродненской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Щорсовского сельского исполнительного комитета от 29 ноября 2024 г. № 77 продается жилой дом:

Дата, время и место проведения аукциона	20 января 2025 года в 15.00 час. аг. Щорсы, ул. Щорсовская, 4Б, Щорсовский сельский исполнительный комитет, кабинет председателя сельисполкома
Продавец, его адрес и телефоны	Щорсовский сельский исполнительный комитет, Гродненская область, Новогрудский район, аг. Щорсы, ул. Щорсовская д.4Б, конт. тел.: (801597)31986, 31987; +375292555980. Эл.адрес: shorsy.sik@novogrudok.gov.by
ЛОТ № 1	
Наименование предмета аукциона и место его нахождения	Одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, Щорсовский сельсовет, аг. Щорсы, ул. Принеманская, д.32
Характеристика пустующего жилого дома	Одноэтажный жилой дом, деревянный, общая площадь жилых помещений 73,4 м.кв., отопление – дровяной котел, кровля – шифер, инвентарный номер 430/С-26219. Имущественные права на капитальное строение зарегистрированы.
Земельный участок	0,25 га для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, кадастровый номер 424386005101000313. Имущественные права на земельный участок зарегистрированы.
Начальная цена	4300,00 белорусских рублей
Сумма задатка	430,00 руб. Задаток перечисляется на расчетный счет ВУ71АКВВ36410000022370000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500052614, Код категории ОТНР, Код назначения платежа 90401 Получатель – Щорсовский сельский исполнительный комитет
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона	затраты на оценку рыночной стоимости 365,48 белорусских рублей
Начало и окончание приема документов	Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов по адресу: Гродненская область, Новогрудский район, аг.Щорсы, ул. Щорсовская, д.4Б, с даты объявления аукциона по 17 января 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни. Последний день приема документов – 17 января 2025 г. до 16.00.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. подать заявление об участии в аукционе по установленной форме;
2. предоставить квитанцию об оплате суммы задатка;
3. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;
4. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

Условия:

1. Шаг аукциона к начальной цене дома – 10%.
2. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, заключить со Щорсовским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи пустующего дома;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения обратиться в Новогрудский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

Щорсовский сельисполком