

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание клуба, пристройка, площадка, дорожка и право аренды земельного участка площадью 0,0570 га сроком на 50 лет, в г. Гродно, ул. Ленина, 26Б	
Начальная цена предмета аукциона		269 934,02 руб. (в т.ч.: недвижимости (-20%) 254 140,02 руб. + права аренды земельного участка 15 794,00 руб.); размер задатка – 27 000 руб.	
По заявлению покупателя возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества			
Продавец имущества по лотам №№ 1, 2		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 91, 62 57 30, 62 69 46	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-46020 с составными частями и принадлежностями: клуб – 1912 г.п., 1 этаж, S общ. – 262,1 кв.м, стены – кирпичные, крыша асбестоцементный волнистый лист, полы - плитка, линолеум, плита ДСП, отопление, водоснабжение, канализация – центральное; пристройка – 1958 г.п., кирпичные стены, крыша – шифер; площадка, дорожка – 171,8 кв.м, асфальтобетон, бордюр бетон – 29,00 м</p>	
Условия продажи недвижимого имущества		<p>Недвижимое имущество расположено в охранных зонах недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»: разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества; проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада рядовой исторической застройки; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид права		Срок аренды земельного участка площадью 0,0570 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0570 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,0570 га	
Условия, связанные с использованием земельного участка		<p>Возможно использование земельного участка в зависимости от назначения недвижимого имущества с учетом комплексного развития территории под объекты общественно-спортивного назначения. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; не позднее 10 рабочих дней после внесения платы за право аренды и возмещения затрат на проведение аукциона заключить с Гродненским горисполкомом договор аренды земельного участка; в течение 2 месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка, ограничений (обременений) прав на него; при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на проектирование и строительство на предоставленном земельном участке; использовать земельный участок, а также расположенное на нем капитальное строение с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок и условиями отвода земельного участка; своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – капитальное строение (инв. № 400/С-100886) с составными частями и принадлежностями, оборудованием и право аренды земельного участка площадью 0,1400 га, в г. Гродно, ул. Горновых, 5	
Начальная цена предмета аукциона		1 308 411,84 руб. (в том числе: недвижимости (-30%) 1 271 655,00 руб. + оборудования 1 731,84 руб. + права аренды зем. участка 35 025,00 руб.); размер задатка – 131 000 руб.	
По заявлению покупателя возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества			



Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-100886 с составными частями и принадлежностями: Центр внешкольной работы «Прамень» отдела образования Октябрьского района – кирпичное здание, 1945 г.п., 2 этажа, 1484,6 кв.м, крыша – металл. черепица, имеется отопление центральное, электроснабжение, водопровод и канализация; подвал – бетонные стены; ограждение – металл. решетчатое (0,7х4,24 м); площадка, дорожка – плитка цементно-песчаная, 384,4 кв.м).</p> <p>Оборудование (теплосчетчик ТЭМ-104-1-В-ПРПм-254 (инв. № 4702418); регулятор нагрева РТ-2000 (инв. № 4702419); счетчик электрический трехфазный МИРТЕК-1-ВУ (инв. № 4702421); счетчик электрический трехфазный МИРТЕК-3-ВУ (зав. № 4702420); счетчик холодной воды JS 2,5 PoWoGaz (инв. № 4702422); устройство «Молния» с кнопкой тревожной «Молния» (инв. № 4702423)</p>	
Информация о земельном участке, вид права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1400 га (земли под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Условия продажи имущества, расположенного на территории зоны регулирования застройки четвертого режима содержания комплексной недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1400 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1400 га	
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p>Возможно реконструкция недвижимого имущества под здание смешанной общественной монофункциональной или полифункциональной, многоквартирной застройки, смешанной общественно-жилой многоквартирной застройки с возможностью размещения встроенно-пристроенных и (или) отдельно стоящих общественных объектов;</p> <p>победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;</p> <p>в течение 2 месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка, ограничений (обременений) прав на него;</p> <p>при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества;</p> <p>использовать земельный участок, а также расположенное на нем капитальное строение в соответствии с их целевым назначением с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок и условиями отвода земельного участка</p>	

1. Аукцион состоится **29 января 2025 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 января 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 32, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНН «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы, связанные с формированием земельного участка **по лоту № 2** в размере **1000,76 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.