

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды капитального строения в г. Гродно 4 февраля 2025 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса
Балансодержатель: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, ул. Медовая, 3, тел.: 8 (0152) 62-11-90; 62-57-30					
1	Капитальное строение с инв. № 400/С-106748 (здание нежилое) г. Гродно, ул. Ленина, 23	679,1	1 206,08	1 206,08	3*

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны ознакомиться с проектом договора аренды недвижимого имущества, в котором будут предусмотрены штрафные санкции и условия одностороннего расторжения договора в случае нарушения его условий.

Срок договора аренды: 3 года.

* в случае если при определении размера арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности, с учетом всех коэффициентов (в максимальном их размере), ее размер оказался ниже суммы начисленной амортизации, налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем, арендная плата рассчитывается в соответствии с пунктом 10 Положения о порядке определения арендной платы при сдаче в аренду капитальных недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».

Условия сдачи в аренду:

1. При необходимости самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций арендатор производит подключение арендуемого объекта к инженерным коммуникациям, в том числе установку пожарной автоматики, в соответствии с планируемой деятельностью, а именно: разработать проектную документацию, произвести монтаж и наладку необходимого оборудования, получить допуски в установленном порядке в соответствующих органах, заключить договора на снабжение арендуемого объекта в соответствии с действующими нормативными техническими документами. Все проектные и ремонтные работы, все технические и организационные мероприятия, проводятся за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

2. Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, объекта ритуальных услуг, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»), объектов общественного питания, иные виды деятельности, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем.

3. Разработка и утверждение Арендатором в течение трёх месяцев со дня заключения договора аренды проектной документации на проведение капитального ремонта или реконструкции (при необходимости) недвижимого имущества с уведомлением Арендодателя о проводимых работах. Все проектные работы, все технические и организационные мероприятия, проводятся за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. При необходимости согласование проектной документации на проведение капитального ремонта или реконструкции недвижимого имущества с Министерством культуры Республики Беларусь в соответствии с законодательством в области охраны историко-культурных ценностей

4. Проведение покупателем капитального ремонта или реконструкции (при необходимости) арендуемого объекта и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее одного года со дня заключения договора аренды с предоставлением информации о проводимых работах в соответствии с условиями договора аренды. Все работы и необходимые мероприятия, проводятся за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

Сроки разработки и утверждения проектной документации на проведение капитального ремонта или реконструкции (при необходимости) недвижимого имущества и их проведения при необходимости могут быть продлены при наличии оснований.

5. Арендатор производит оплату отчислений согласно Указа Президента Республики Беларусь от 18.10.2007 № 527 «Аб некоторых питаннях аховы гісторыка-культурнай спадчыны» с ежегодным отчётом о произведённых оплатах Арендодателю.

6. Иные дополнительные технические работы, связанные с реконструкцией, капитальным или текущим ремонтом арендуемого объекта, инженерных сетей или прилегающих территорий производятся по предварительному согласованию с балансодержателем с предоставлением информации о проводимых работах за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраннх юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится **4 февраля 2025 г.** в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 16 января по 29 января 2025 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, ГП «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>