

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс капитальных строений с инв. № № 400/С-65606 (штаб), 400/С-65609 (кафе), 400/С-65607 (учебный корпус), 400/С-65608 (кондитерский цех) в г. Гродно, ул. Яснопольская, 23, 23/1, 23/2, 23/3, и право аренды земельного участка площадью 0,4656 га по адресу: г. Гродно, ул. Фоллош, 24	
Начальная цена предмета торгов	222 440 руб. (в том числе: недвижимости (-50%) 160 300 руб. + права аренды зем. участка 62 140 руб.), размер задатка – 23 000 руб.	
По заявлению покупателя возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества		
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 90, 62 57 30, 62 69 46	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв.№№: 400/С-65606 с составными частями и принадлежностями (штаб – 1917 г. п., 1 этаж., S общ. – 202,6 кв.м, стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна, двери – дерево; а1-благоустройство (асфальтобетонное покрытие, 525,6 кв.м); 400/С-65609 с составными частями и принадлежностями (кафе – 1917 г. п., 1 этаж., S общ. – 660,9 кв.м, стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна, двери – дерево; 2Р1/к-склад кирпичный, 3Р1/к-склад кирпичный, 1-сарай дощатый, 4Р1/к-топочная кирпичная, а1-благоустройство (асфальтобетонное покрытие, 88,3 кв.м); 400/С-65607 (учебный корпус – 1917 г. п., 1 этаж., S застройки – 648,0 кв.м. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по состоянию на 30.01.2024 составлен паспорт неиспользуемого объекта, стены, перегородки – кирпичные, перекрытия – частично сохранились деревянные балки, крыша – частично сохранились металл. кровельные листы, фундамент – бетонный, полы – нет, окна – частично сохранились стеклоблоки, двери, ворота – дерево, отделка – частично сохранилась штукатурка и окраска. Имеется пристройка (литер 1) из блоков газосиликатных, S застр. – 4,0 кв.м); 400/С-65608 (кондитерский цех – до 1917 г.п., 1 этаж., S общ. – 231,4 кв.м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша – асбестоцементные листы, окна – одинарные, двери – одно-двупольные</p>	
Условия продажи имущества	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества;</p> <p>проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид права, ограничения (обременения) по использованию земельного участка	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,4656 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права). Кадастровый номер – 44010000001014508, расположенный по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Фоллош, 24, для строительства и обслуживания зданий штаба, кафе, учебного корпуса, кондитерского цеха.</p> <p>Ограничения (обременения) прав на земельный участок, расположенный в границах (пределах) запретного района при специальном объекте площадью 0,4656 га; охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0117 га; водоохранная зона реки, водоема площадью 0,4656 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,4656 га</p>	

Условия, связанные с использованием земельного участка

Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду сроком на 50 лет (с момента государственной регистрации права) земельный участок площадью 0,4656 га (земли под застройкой) для строительства и обслуживания здания склада (назначение – земельный участок для размещения объектов иного назначения), расположенных по адресу: г. Гродно, ул. Яснопольская, 23, 23/1, 23/2, 23/3.

Направление возможного использования земельного участка под торгово-обслуживающие объекты.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

не позднее 10 рабочих дней после внесения платы за право аренды и возмещения затрат на проведение аукциона заключить с Гродненским горисполкомом договор аренды земельного участка;

в течение 2 месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка, ограничений (обременений) прав на него;

в случае изменения назначения недвижимого имущества обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на проектирование и строительство объекта на предоставленном земельном участке, архитектурно-планировочным заданием, технических условий и технических требований;

использовать земельный участок, а также расположенное на нем капитальное строение с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком

1. Аукцион состоится **4 февраля 2025 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 января 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 31, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 13.01.2023 № 32.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – OTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранном гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка в размере **1117,67 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.