

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Дятловского района, и права аренды земельных участков

Продавец имущества по лотам №№ 1 – 4	Дятловское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01563) 6 83 14, 6 83 15	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 - здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Вензовецкий с/с, д. Гиричи, д. 76, и право аренды земельного участка площадью 0,1426 га	
Начальная цена предмета аукциона	9 493,10 руб. (начальная цена жилого дома – 9 420,02 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 73,08 руб.), размер задатка – 950 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 451/С-16483 (жилой дом), 1987 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, площадь – 55,4 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – центральное; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка (1), S – 18 кв.м.; сарай (2) блочный, S – 15 кв.м.; сарай (3) блочный, S – 8 кв.м.; погреб (1), S – 5,1 кв.м.; уборная (4) кирпичная, S – 2 кв.м.	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422380302602000025 площадью 0,1426 га (под застройкой)– 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей – 0,0047 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дятловский с/с, д. Пенчицы, д. 27, и право аренды земельного участка площадью 0,2204 га	
Начальная цена предмета аукциона	50 733,66 руб. (начальная цена жилого дома – 50 601,42 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 132,24 руб.), размер задатка – 5 000 руб.	
Характеристика объекта	Капитальное строение с инв. № 451/С-16215 (жилой дом), 1950 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, площадь – 84,1 кв.м. Отопление – котёл газовый, центральное; электроснабжение, газоснабжение – центральные; водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда дощатая (1), S – 9 кв.м.; гараж (2) деревянный, S – 18 кв.м.; сарай (3) бревенчатый, S – 52 кв.м.; уборная (4).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422382307602000023 площадью 0,2204 га (под застройкой)– 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов – 0,2204 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - здание одноквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Козловщинский с/с, д. Подвеликое, ул. Школьная, д. 2, и право аренды земельного участка площадью 0,1681 га	
Начальная цена предмета аукциона	36 070,69 руб. (начальная цена жилого дома – 36 024,46 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 46,23 руб.), размер задатка – 3 700 руб.	

Характеристика объекта	<p>Капитальное строение с инв. № 451/С-16490 (жилой дом), 1968 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены – брус, фундамент – каменные изделия, кровля – волновой шифер, площадь – 87,9 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение– центральное; газоснабжение – автономное; водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка (1) дощатая, S – 6 кв.м.; пристройка (2) дощатая, S – 6 кв.м.; 3 сарая (3, 4, 5), S – 50, 55, 50 кв.м.</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	<p>Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422382510102000036 площадью 0,1681 га (под застройкой)– 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	<p>Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0174 га. Водоохранная зона рек, водоемов – 0,1681 га.</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	<p>Лот № 4 - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, г. Дятлово, ул. Фрунзе, д. 16, и право аренды земельного участка площадью 0,1330 га</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<p>14 254,97 руб. (начальная цена жилого дома – 13 144,42 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 1 110,55 руб.), размер задатка – 1 500 руб.</p>	
Характеристика объекта	<p>Капитальное строение с инв. № 451/С-10464 (жилой дом), 1950 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены – бревенчатые, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, площадь – 36,3 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение– центральное; газоснабжение, водопровод, канализация – отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда (1) дощатая, S – 7 кв.м.</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	<p>Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422350100001001250 площадью 0,1330 га (под застройкой)– 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	<p>Охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт - 0,0036 га. Водоохранная зона реки, водоема – 0,1330 га.</p>	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 4	<p>Заклучение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Дятловским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление, в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования на вышеуказанный земельный участок у Дятловского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства договора аренды земельного участка и основанного на нём права аренды на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;</p> <p>использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей.</p> <p>Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести в местный бюджет плату за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и представить в Дятловский районный исполнительный комитет копии платёжных документов.</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается Дятловским районным исполнительным комитетом с победителем аукциона либо с единственным участником несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней после возмещения им затрат на организацию и проведение аукциона и внесения в местный бюджет платы за право аренды земельного участка.</p>	

1. Аукцион состоится **6 февраля 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **31 января 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внесения платы за право аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внести плату за право аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи блокированного жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество и земельный участок в установленном законодательством порядке.