

ЗАО «БелБанкротАукцион»,

организатор торгов по продаже имущества ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства" (УНП 500048572), объявляет о проведении **26.02.2025г.** с 11.00 до 16.00 электронных торгов в форме аукциона.

Перечень предметов торгов:

п/п	Наименование	Начальная стоимость, бел.руб. без НДС -60%	Минимальная стоимость, бел.руб. без НДС	Размер задатка	Шаг аукциона
3	Лот № 3. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Свислочский с/с, п. Мельново, на земельном участке с кадастровым номером 425282406601000093, площадью 0,3291 га (целевое назначение земельного участка для строительства склада временного хранения ГСМ (2 29 08)), предоставленном на праве постоянного пользования.	27440,00	27440,00	2744,00	1372,00
	Состав лота: -Капитальное строение с инв. № 413/С-19057, Наименование: наружные сети ливневой канализации, 127.6 м. погонных; -Капитальное строение с инв. № 413/С-19058, Наименование: ограждение, 234.7 м погонных; -Капитальное строение с инв. № 413/С-19059, Наименование: технологические трубопроводы, 187.54 м погонных; -Капитальное строение с инв. № 413/С-19073, Наименование: резервуары для воды, Объем 150 м3, Способ установки: подземный, тип-РГС, 2 шт., объем 75 м3; -Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01139, общей площадью 22.3 м2; -Здание конторы нефтебазы, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01133, общей площадью 31.1 м2; -Здание склада ГСМ, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0113Б, общей площадью 27.5 м3, емкости РГС 25*3; -Загрузочная эстакада, площадь застройки 251.7 м2.				

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактными лицами по тел. +375 (29) 7 83 11 60 (МТС), Роман.

Продавец: ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства", 80297831160.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского д. 22б, ком. 501; +375296083100; contact@bankrot-torg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **10%** от начальной стоимости лота не позднее **25.02.2025 г.** на р/с ВУ16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель - ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 10.02.25 по 17.00 25.02.25** на bankrot-torg.by. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения.

- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за один день до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: стоимость возмещаемых фактических затрат покупателем: за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГРСБ 126,00 бел. руб., возмещение за оценку 596,61 бел.руб.; аукционный сбор 5% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%).

Дополнительные условия: нет.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение 30 календарных дней с даты проведения электронных торгов.

Номер предшествующего аукциона на www.bankrot.gov.by: №000120851 от 31 декабря 2024 г.