

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 1</b> - здание школы с подвалом и тамбуром, сарай, уборная, Щучинский район, Дембровский с/с, д. Богуши, 69	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2		Отдел образования Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 7 31 86, 2 01 82	
Начальная цена предмета аукциона		<b>3 базовые величины</b> ; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – кирпичное, 1974 г.п., 2 этажа, 1213,9 кв.м, крыша - рулонная; сарай (инв. № 01010045) – кирпичное, 1979 г.п., S застр. - 93 кв.м, крыша - шиферная; уборная (инв. № 01010046) – стены кирпичные, 1974 г.п., S застр. - 24 кв.м. <b>Многолетние насаждения*</b> - 199 шт.		
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,6569 га – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок)		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов на площади 0,6569 га; охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0141 га		
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 2</b> - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью, оборудование, Щучинский район, Можейковский с/с, д. Красули, 13, 13Б	
Начальная цена предмета аукциона		<b>5 базовых величин (недвижимость 3 баз. величины +оборудование 2 баз. величины)</b> ; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этаж., кирпичное, S общ. 1 180,7 кв.м, крыша – совмещ. рулонная, тамбур - 1975 г.п., кирпичный, S застройки 8,0 кв.м, здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, 110,1 кв.м, крыша совмещен. рулонная, <b>проезжая часть</b> (инв. № 01100005) – 1975 г.п., асфальтобетон, S общ. 947,7 кв.м, дорожный бордюр – бетон, длиной 61,8 м. <b>Котлы универсальные</b> (инв. №№ 01380022, 01380029)		
Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: <b>0,3261 га</b> и <b>0,0400 га</b> – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельные участки)		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов на площади 0,3261 га и 0,0400 га		
<b>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам № № 1, 2 **</b>	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – <b>не позднее трех лет</b> с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) <b>не позднее пяти лет</b> с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения - <b>три года</b> ; осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества <b>под жилое помещение</b> (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, <b>но не позднее пяти лет</b> с момента заключения договора купли-продажи		
<b>Условия использования земельных участков по лотам №№ 1, 2</b>			
<b><u>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (по лотам №№ 1, 2):</u></b>			
в течение 10-ти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения;			
заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок с момента подписания договора обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;			
при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;			
осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией.			
<u>Возможно использование объектов при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей, производственных объектов (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (по лоту № 1);</u>			
<u>Возможно использование объектов при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных объектов (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (по лоту № 2)</u>			



<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 3</b> – техническое здание с пристройкой, <b>Щучинский район, Каменский с/с, аг. Каменка, пер. Октябрьский, 7Б</b>	
Начальная цена предмета аукциона		<b>1 базовая величина;</b> размер задатка – 1 базовая величина	
<b>Продавец недвижимого имущества по лотам № № 3, 4</b>		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 7 56 90, 2 01 82	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-509 с составными частями и принадлежностями (техническое здание – кирпичное, 1969 г.п., одноэтажное с пристройкой, 159,0 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, полы – линолеум, плитка, окна - стеклоблоки</b>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0376 га (под застройкой) - 30 лет (со дня государственной регистрации прав на участок)	
Ограничения по использованию земельного участка		Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0376 га	
<b>Обязательное условие продажи недвижимого имущества по лоту № 3**</b>			
Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – <b>не позднее трех лет</b> с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) <b>не позднее пяти лет</b> с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – <b>три года</b> . Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель			
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 4</b> – здание КПП с верандой, сараем и ограждением, <b>Щучинский район, Остринский с/с, д. Нароши, 19</b>	
Начальная цена предмета аукциона		<b>1 базовая величина;</b> размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68896 с составными частями и принадлежностями: здание КПП с верандой - 1960 г.п., 1 этаж, стены – деревянные щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, S общ. 54,8 кв.м; сарай дощатый - 1960 г.п., S застр. - 14 кв.м; ограждение – сплошное, деревянное на деревянных столбах (1,1x18,0 м)</b>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1033 га (под застройкой) – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1033 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0043 га	
<b>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лоту № 4**</b>		Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества - <b>не позднее трех лет</b> с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) <b>не позднее пяти лет</b> с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – <b>три года</b> . Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель; осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества <b>под жилое помещение</b> (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, <b>но не позднее пяти лет</b> с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель	
<b>Условия использования земельного участка по лотам №№ 3, 4</b>			
<b><u>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</u></b> в течение 10-ти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся компенсировать затраты, связанные с проведением аукциона; заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок с момента подписания договора обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка и основанных на нем прав, ограничений			



(обременений) прав на земельный участок;

при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией.

Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (лот № 3).

Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (лот № 4)

*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества*

1. Аукцион состоится **27 февраля 2025 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 февраля 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

#### **5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНН** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица

в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) **обязан возместить:** затраты на организацию и проведение аукциона, затраты по формированию земельного участка по лоту № 1 в сумме 408,60 руб., по лоту № 2 в сумме 396,63 руб.; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.