

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды капитального строения в Гродненской области 4 марта 2025 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Размер арендной платы, руб.
Балансодержатель: УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» (Минская дистанция гражданских сооружений), г. Минск, пер. Автодорожский, 11; тел.: 8 (17) 225 66 22					
1	<p>Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-50 (наименование – магазин) Местонахождение объекта: Гродненская обл., Островецкий р-н, Гудогайский с/с, п. Гудогай, Островецкий район Водоснабжение и водоотведение отсутствует. Теплоснабжение (электрообогрев) и электроснабжение осуществляются от объекта, пристроенного к зданию магазина. Пристройка находится в собственности сторонней организации. Необходимые условия аренды: оформление арендатором договора на вывоз и обезвреживание отходов, договора на электроснабжение со сторонней организацией, обязательное страхование арендуемого имущества. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором собственными силами, за счет собственных средств, без последующего возмещения стоимости работ.</p> <p>Предполагаемое целевое назначение аренды: размещение пункта выдачи товаров, склад, размещения офиса; организация розничной торговли товарами медицинского назначения (оптика, контактные линзы и др.); размещение аптеки; оказание страховых услуг; оказание услуг здравоохранения; оказание услуг образования; организация розничной и оптовой торговли продовольственной и непродовольственной групп товаров, кроме товаров, бывших в употреблении и товаров ритуального назначения, размещение пункта мобильной связи, организация почтовых услуг.</p>	58,7	260,63	260,63	186,38 (после проведения балансодержателем переоценки имущества арендная плата подлежит пересчёту)

Срок договора аренды: 5 лет.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 4 марта 2025 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 с **6 февраля 2025 года.**

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет **BY24AKBV30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;**

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраннх юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, предъявляют документ, удостоверяющий личность; **представитель лица**, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица – если юридическое лицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.