

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже пустующего дома**  
**в частную собственность**

**06 марта 2025 г. в 15.30** в здании Подлабенского сельского исполнительного комитета (аг. Подлабенье, ул. Солнечная, д. 17) состоится аукцион по продаже одноквартирного жилого дома, расположенного в д. Скрыники, Подлабенского сельсовета.

Наименование предмета аукциона	Лот №1 Одноквартирный жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область, Гродненский район, Подлабенский сельисполком, д. Скрыники Кадастровый номер земельного участка 422080414801000026 (присвоен предварительно)
Общая площадь дома	68,0 кв.м.
Описание имущества	Одноквартирный, одноэтажный жилой дом Материал стен - брус; фундамент - бутобетонный; степень износа - 70%;
Условия аукциона по продаже пустующего дома	Возместить затраты, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.
Начальная цена предмета продажи, рублей	4 200,0
Сумма задатка	420,0
Подлежащие возмещению расходы, связанные с подготовкой документации, руб. *	500,00
Иные сведения	Строительство, реконструкция

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя их фактических затрат.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и состоится при наличии не менее двух участников. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами.

Для участия в аукционе предоставляются: - заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы: - копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчётный счет Подлабенский сельисполком, № ВУ97АКВВ36415140902784000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04707, УНП 500090078 TAXS\_90101, с отметкой банка о его исполнении; гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

Заявления принимаются **до 17.00 часов 28 февраля 2025 года включительно.**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Контактные телефоны: **(8-0152) 609159, (8-0152) 609128.**

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной, увеличенной на 5%, обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за пустующий дом на расчётный счет Подлабенский сельисполком, № ВУ97АКВВ36415140902784000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04707, УНП 500090078 TAXS\_90101, а так же возместить затраты на организацию и проведение аукциона (в том числе расходы по определению рыночной стоимости) и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации (суммы, указанные в графе 8 подлежат корректировке исходя из фактических затрат) на расчётный счет Подлабенский сельисполком № ВУ97АКВВ36415140902784000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК: АКВВВУ2Х, назначение платежа 04616, УНП 500090078 TAXS\_90101; Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

\* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.