

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор электронных торгов) по поручению Открытого акционерного общества «Лидская обувная фабрика» (продавец) извещает о проведении 10 марта 2025 года повторных электронных торгов со снижением цены на **99,96%** по продаже имущества в 11-00 часов на электронной торговой площадке «ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» (expert-torgi.by)**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка с учетом НДС (20%), бел.руб.
<b><u>Условия продажи:</u></b> 1) осуществить снос недвижимого имущества, рекультивацию и благоустройство земельного участка не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, при этом, покупатель (приобретатель) недвижимого имущества должен обратиться в Лидский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на снос объекта не позднее 2 месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества; 2) в течение 10 календарных дней после завершения работ по сносу недвижимого имущества и приведения в надлежащее состояние земельного участка, высвободившегося после его сноса, предоставить информацию об исполнении условий продажи недвижимого имущества продавцу.			
536	<p><b>Объект недвижимости (объект сверхнормативного незавершенного строительства «Техническое перевооружение складского хозяйства»).</b>  <b>Местоположение (адрес):</b> Гродненская обл., г. Лида, ул. Фабричная, 6.  <b>Информация о земельном участке:</b> расположен на земельном участке с кадастровым номером <b>423650100007000977</b> общей площадью <b>3,8803 га (право постоянного пользования)</b>. <b>Целевое назначение земельного участка:</b> обслуживание производственной территории.  <b>Отчуждение объекта производится для последующего сноса, без изъятия и предоставления земельного участка, на котором объект расположен.</b></p>	50,40	2,52

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Лидская обувная фабрика», 231300, Гродненская обл., г. Лида, ул. Фабричная, 6.

**Порядок ознакомления с имуществом (осмотр)** осуществляется по контактному тел.: 8(033)348-93-22 **Маргарита Александровна.**

**Шаг электронных торгов – 5 (пять) % от начальной цены лота.**

**Для участия в электронных торгах необходимо:**

1). Зарегистрироваться на электронной торговой площадке «ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» (expert-torgi.by).

2). Оплатить задаток на расчётный счёт BY52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBVBV2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204. Код назначения платежа - 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Назначение платежа – задаток за участие в торгах. **Получатель платежа - ОАО "Гомельоблреклама".**

3). Подать заявку на электронной торговой площадке «ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» (expert-torgi.by) **с 26 февраля 2025г.** Приём заявок для участия в электронных торгах **заканчивается 07 марта 2025г. в 16.00 включительно.** Заявки, поступившие после установленного срока, не принимаются.

Порядок проведения электронных торгов определен **РЕГЛАМЕНТОМ** электронной торговой площадки «ЭКСПЕРТ ТОРГИ» Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиала «Эксперт-Услуга», который размещен в свободном доступе на сайте **expert-torgi.by** во вкладке "ИНФОРМАЦИЯ".

**Дополнительная информация по контактными телефонам Организатора электронных торгов: 8(0232)23-23-56, 8(044)599-18-16.**